Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "
Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 858/2026
Data 28.10.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 03.12.2026, orele 09.00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitaţie publică a **imobilului compus din apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 33,38 mp, ci=1,221%, teren aferent in folosinta, cote parti comune 1,221, situat in Ploieşti, Str LACUL BÂLEA, Nr. 2, Bl. 30, Sc. B, Et. 3, Ap. 33, judetul Prahova, inscris in cartea funciara nr.121371-C1-U41 Ploiesti, cu nr.cadastral 121371-C1-U41**, proprietatea codebitorilor NICA IONUT CATALIN, cu domiciliul în Com. Cornesti, sat Cornesti, nr. 644, Jud. Dambovita si NICA LAURA GEORGIANA, cu domiciliul în Str.Lacul Bâlea nr.2, bl.30, sc.B, et.3, ap.33, Mun.Ploieşti, jud.Prahova, garanti pentru **LAURA CARGO EXPEDITION SRL,** cu sediul in Com. Cornesti, Sat Ibrianu, str. Orhideelor, nr. 60, Jud. Dambovita, **la pretul de 242.000 lei,** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., la cererea creditorului **PATRIA BANK SA** cu sediul in Bucuresti, sos.Pipera, nr.42, cladirea GlobalWorth Plaza, et. 8 si 10, sect.2, in baza titlului executoriu constând in Contract de credit nr. 228240/29.09.2023 şi a Incheierii de cheltuieli din data de 31.08.2026

Imobilul urmărit figureaza cu urmarire PATRIA BANK SA si ipoteca RAPID CREDIT IFN S.A.

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L.,, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. civ. şi afişată/comunicata la data de 28.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ploiesti la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de **24.200 lei** in contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Suc. Buzau.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN