Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "
Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 96/2025
Data 21.10.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 03.12.2026, orele 11.00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat in **comuna Grebanu, sat Plevna, cvartal 12, tarlaua 12, parcelele 521 si 522, judetul Buzau,** compus din terenul in suprafata de 1359 mp (1334 mp din acte), si constructiile situate pe acesta: C1- anexa in suprafata de 4 mp, C2 – spatii productie P+1 in suprafata construita la sol de 168 mp si suprafata desfasurata de 336 mp, C3 – hala productie in suprafata de 157 mp si C4 – magazin universal P+1 in suprafata construita la sol de 35 mp si suprafata desfasurata de 70 mp, C5 – birouri, magazii si spatii productie in suprafata construita de 150 mp si C6 – magazie si hala productie in suprafata construita de 167 mp, identificate cu numere cadastrale 20097, 20097-C1, 20097-C2, 20097-C3, 20097-C4, 20097-C5, 20097-C6 si inscris in Cartea Funciara 20097 a localitatii Grebanu, proprietatea debitorilor BANULESCU ION si BANULESCU LUMINITA ambii cu domiciliul in satul Plevna, comuna Grebanu, jud. Buzau(garanti pentru S.C. BANPROD SRL, cu sediul in Sat Plevna, com. Grebanu, jud. Buzau), **la pretul de 1.090.824 lei,** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Apetrei Lidia, la cererea creditorului **GARANTI BANK S.A.,** cu sediul în Bucureşti, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, in baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr.15623/31.01.2012 si Actele aditionale nr.1/16.01.2013, nr.2/15.02.2013, nr.3/17.02.2014, nr.4/12.02.2015, nr.5/29.06.2016, nr.6/19.01.2017, nr.7/23.01.2018, nr.8/22.01.2019, nr.9/22.01.2020, nr.10/09.04.2020, nr.11/14.01.2021, nr.12/21.01.2022 si nr.13/29.07.2022;Contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr.131/31.01.2012 si 130/31.01.2012 de BNP Radu Florina si sub nr.312/12.02.2015 si 313/12.02.2015 de SPN David si Asociatii si Incheierii din data de 25.02.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in prezentul dosar

Imobilul urmărit figureaza cu ipoteca si urmarire GARANTI BANK S.A., urmarire REGENCY COMPANY S.R.L prin BEJ Tarean Calin, ipoteca legala ANAF DGRFP GALATI AJFP BUZAU.

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către Apetrei Lidia, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. civ. şi afişată/comunicata la data de 21.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Grebanu, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de **109.082,4 lei** in contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc.
LUMPERDEAN FLORIN

