Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "
Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin @gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 844/2026
Data 28.10.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 03.12.2026, orele 10.00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitaţie publică a imobilelor:

- **situat in loc. Romanești, str. Ioan Dobrescu nr. 148, judetul Dâmbovița (tarla 51/1, parcela 9), identificat cu nr. cadastral: 72000-terenul, si cu numar cadastral 72000-C1 constructia, fiind intabulat in Cartea Funciară Nr. 72000 Potlogi compus din teren intravilan, in suprafata de 515 m.p., având categoria de folosinţă curţi construcţii şi construcţia C1 – locuinţă, în suprafaţă construită la sol de 176 m.p, suprafata construita desfasurata de 384 m.p., edificata in 2023, acoperita cu tabla, edificata din BCA,** proprietatea debitoarei CIOBANU (fosta CARAMET) ANA-ELIZA cu domiciliul în Judetul Dambovita, Sat Romanesti, Comuna Potlogi Str. Ioan Dobrescu nr. 148
- **cota parte de 1/16 din terenul intravilan arabil în suprafaţă totală de 1.557 m.p. situat în loc. Potlogi, judetul Dâmbovița identificat cu număr cadastral 70978, intabulat în Cartea Funciara nr. 70978 a loc. Potlogi, avand destinatia drum de acces,** proprietatea debitorilor CARAMET MARIAN si CARAMET CAMELIA cu domiciliul in Judetul Dambovita, Sat Romanesti, Comuna Potlogi, Str. Ioan Dobrescu nr. 199, garanti pentru **META-MET TOP CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul social în Bucuresti, Sectorul 3, Str. Nerva Traian, nr.27 - 33 sc.B, et.1, birou 6

la pretul de 1.267.641,90 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mihai Dumitrescu, la cererea creditorului EASY CREDIT IFN S.A., cu sediul social în Municipiul Constanţa, B-dul Alexandru Lăpuşneanu, nr. 82, bloc LE31, parter, Judeţul Constanţa, cu sediul secundar in Bucuresti, str.Aristide Pascal, nr.29 – 31, et.P, sector 3, in baza titlului executoriu constând in Contractul de credit de Trezorerie nr. BS1/11473 din data de 12.04.2024, modificat si completat prin Act aditional nr. 1/11.11.2024 si Act aditional nr. 2/21.11.2025, Anexa nr. 2*/11.11.2024 la Contractul de credit, Contractul de Fideiusiune nr. BS1/11473/1 din data de 12.04.2024, Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1473 din data de 12.04.2024 la Biroul Notarial Public «Laura Badiu si Lidia Dragan, Societate Profesionala Notariala», de notar public Notar Public Cornelia Popescu, sediul in Municipiul Bucuresti, Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1474 din data de 12.04.2024 la Biroul Notarial Public «Laura Badiu si Lidia Dragan, Societate Profesionala Notariala», de notar public Notar Public Cornelia Popescu, sediul in Municipiul Bucuresti, Contractul de credit de Trezorerie nr. BS1/12966 din data de 28.08.2025, Anexa nr. 1*/28.08.2025 la Contractul de credit, Contractul de Fideiusiune nr. BS1/12966/1 din data de 28.08.2025, Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1615 din data de 28.08.2025 la Biroul Individual Notarial Moraru Raluca-Ana, de notar public Notar Moraru Raluca-Ana, Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1616 din data de 28.08.2025 la Biroul Individual Notarial Moraru Raluca-Ana, de notar public Notar Moraru Raluca-Ana, incheierii de cheltuieli nr.844 din 28.08.2026

Imobilele urmărite figureaza cu ipoteca si urmarire EASY CREDIT IFN S.A. pentru imobilul cu CF 72000 Potlogi si ipoteca si urmarire EASY CREDIT IFN S.A., sechestru asigurator Parchetului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița, proces verbal MAI-IPJ DÂMBOVIȚA pentru imobilul cu CF 70978 Potlogi

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Mihai Dumitrescu, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. civ. şi afişată/comunicata la data de 28.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Potlogi, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Racari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de **126.764,19 lei** in contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Suc. Buzau.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN