Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ION GHEORGHE MIHAIL
Bucuresti - 061305, B-dul Timisoara nr. 19, bl. C6, sc. 1, parter, ap. 3, Sector 6 RO 49539190
tel: 0785 771 477 e-mail: birouexecutor.igm@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 24/2026

Data 03.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termen II

Noi, **B.E.J. ION GHEORGHE MIHAIL,** cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr 19, bl.C6, ap.3, sector 6 prin executor judecatoresc **ION GHEORGHE MIHAIL**,

In conformitate cu dispozitiile art. **839 alin. (1)** din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 25.11.2026, ora 11:00** va avea loc la sediul **B.E.J. ION GHEORGHE MIHAIL,** cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr 19, bl.C6,ap.3, sector 6 , vanzarea la licitatie publica **a imobilului situat in Bucuresti - 030206, Str. Patriei nr. 3, et. 2, Sector 3 inscris in Cartea funciara 218836-u1-c3 ocpi sector 3, avand nr. cadastral 218836-C1-U3, reprezentand apartament in suprafata de utila de 194,61 mp ,compus din vestibul, dormitor. sas, baie,hol, grup sanitar,camara,debara,hol, sufragerie,camera balcon impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului si cota de 38,66 mp din terenul pe care este edificat imobilulul, teren inscris in CF 218836 a UAT sector 3** proprietatea **debitorului LUNGU Ion Liviu** cu domiciliul in Bucuresti - 061477, Str. Budieni nr. 17a, Sector 6 care datoreaza **creditorului SUDITU Sebastian** cu domiciliul in Chiajna - 077040, Str. Gospodari nr. 48, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov suma de **50.000,00 EUR (la cursul BNR valabil pentru ultima zi din luna anterioara datei achitarii) Reprezentand imprumut nerestituit - debit EUR**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Tranzactie si Conventie de preluare a datoriei nr. 372 din data de 25.03.2026 autentificat de catre BNP Marcela Moga ,** precum si cheltuielile de executare silita in valoare de **11.145,13 Lei.**

Valoarea totala a imobilului este de 192500 euro echivalent lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre NEAGOE CATALIN .

Pretul de pornire al licitatiei este de **144.375 euro** reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) din Codul de procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- act notarial nr 558/06.04.2022 BNP Moga Marcela-intabulare drept de ipoteca in favoarea Suditu Sebastian pentru suma de 110.000 euro, urmarire silita pentru suma de 149094,70 lei -dosar executare 752/2025 BEJ ENEA M.RALUCA, urmarire silita imobiliara pt suma de 34929,60 lei -dosar executare nr. 2256/2025 BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL, mentinere ipoteca sub C1 pentru garantarea sumei de 50.000 euro, urmarirea silita imob. in dosar 24/2026 BEJ ION GHEORGHE MIHAIL pentru recuperarea sumei de 50.000 euro si 11.145, 13 lei

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ION GHEORGHE MIHAIL
Bucuresti - 061305, B-dul Timisoara nr. 19, bl. C6, sc. 1, parter, ap. 3, Sector 6 RO 49539190
tel: 0785.771.477 e-mail: birouexecutor.igm@gmail.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorului **SUDITU Sebastian**, debitorului **LUNGU Ion Liviu**, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, nu se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national.

De asemenea, conform dispozitiilor art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecatoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecatoresc in lei, la cursul BNR valabil la data efectuarii platii, in contul de consemnari **RO35 BREL 0002 0024 9502 0108**, deschis la **Libra Internet Bank.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine 2 PAGINI

EXECUTOR JUDECATORESC

ION GHEORGHE MIHAIL

EXECUTOR JUDECATORESC ION GHEORGHE-MIHAIL