CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București — Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 770 177 528
CIF RO 33 158 903

act 150 299 256

Dosar executare nr. 105/CD/2026 02.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 105/CD/2026 din data de 26.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 105/CD din data de 26.01.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— **dna. RĂDUȚ Mădălina-Carmen**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Văcărești, numărul 340, blocul 16, scara 1, etajul 6, apartamentul 20, Municipiul București — Sectorul 4, România;

— **dl. RĂDUȚ Marius Cristian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Viilor, numărul 78–88, blocul 3, scara 1, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul București — Sectorul 5, România,

în baza **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub** nr. 1898 de catre BNP Dinescu Gabriela din 31.07.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 25.11.2026 ora 12 : 30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:**

[**imobil**, apartament nr. 6 situat in sect. 5, sos. Viilor, nr. 78–88, bl. 3 (103), sc. 1, et. 1, mun. Bucuresti, compus din doua camere si dependinte, in suprafata utila de 44,95 mp, suprafata totala de 47,97 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,65% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si cota indiviza de 7,80 mp din terenul aferent, identificat cadastral sub nr. 225062-C1-U61 (nr. cad. vechi 2050/6), inscris in cartea funciara nr. 225062-C1-U61 a sect. 5, mun. Bucuresti (nr. CF vechi 29407), proprietatea debitorilor Radut Marius Cristian — cota parte indiviză 1/2 si Radut (fosta Catrina) Madalina Carmen- cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea BANCPOST S.A., CIF 404 416 — Intabulare drept de IPOTECA conform Contract Ipoteca nr. 1898 din 31.07.2008 emis de NP Dinescu Gabriela; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 105/CD/2026]

la **prețul de pornire de 322 038,60 RON** — redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 429 384,80 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației si există cel putin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

IaSt

IaSt

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilăCodul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 32 203,86 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

IaSt

IaSt