Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU
B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 37/2026
Data 05.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 5

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 04.12.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitaţie publică a imobilelor:

1. **TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 9.936 mp** nr. cad. 25074, inscris in Cartea Funciara 25074 a localitatii Giurgeni, judet Ialomita, situat in Giurgeni, Tarla 740, Parcela 2, jud Ialomita – **pret vanzare 47.400 lei, plus Constructiile:**
2. **C1 - nr cad 25074-C1** – suprafata construita la sol 217 mp, cladire birouri, **pret vanzare 207.807 lei**
3. **C2 - nr cad 25074-C2–** suprafata construita la sol 105 mp, magazie, **pret vanzare 42.096,75 lei**
4. **C3 - nr cad 25074-C3 –** suprafata construita la sol 440 mp, sopron, **pret vanzare 3.413,25 lei**
5. **C4 - nr cad 25074-C4** – suprafata construita la sol 51 mp, atelier mecanic, **pret vanzare 31.536 lei**
6. **C5 - nr cad 25074-C5** – suprafata construita la sol 10 mp, Anexa P, **pret vanzare 257.25 lei**
7. **C6 - nr cad 25074-C6** – suprafata construita la sol 45 mp, Anexa P, **pret vanzare 1.157,25 lei**
8. **C7 - nr cad 25074-C7** – suprafata construita la sol 212 mp, Anexa P, **pret vanzare 4.282,50 lei**

Licitaţia începe de la preţul total de 339.950 lei + TVA, ce reprezinta 75% din preţul de pornire al primei licitaţii, conform valorilor stabilite prin expertiza, astfel:

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF respectiv Ipoteca Intesa Sanpaolo Bank (First Bank), Ipoteca Agricover Credit IFN SA

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov
- în contradictoriu cu **debitorii PRIO AGROTRANS S.R.L.,** CUI 26057884, cu sediul în Comuna Făcăeni,, CAL FETESTI, NR 264, PARTER, CORP C1, BIROUL NR. 3, județul Ialomița, debitor **garant ipotecar AGRICOLA GAINA SRL**, CUI 15722132, cu sediul în Comuna Giurgeni, SAT GIURGENI, FERMA 10, județul Ialomița,
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit nr. 2009240 din data de 02.12.2025, Contract credit nr. 2009266 din data de 08.12.2025, Contract credit nr. 2009273 din data de 08.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara 2009240/1 din data de 18.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009273 din data de 08.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009240 din data de 02.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009240/2 din data de 18.02.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009266 din data de 08.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009273 din data de 08.12.2025, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 2744 din 11.12.2025 de SPN Probitas, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 2743 din 11.12.2025 de SPN Probitas
- încheierea nr. 977 din data de 21.04.2026, pronunțată de Judecătoria Fetesti prin care a fost incuviintata executarea silita

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.
Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.
Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.
În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitaţie (original), cu arătarea limitelor mandatului.
Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.
Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisa în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,
- un exemplar va fi înmanat/comunicat creditorului Agricover Credit IFN S.A
- cate un exemplar va fi comunicat debitorilor Prio Agrotrans SRL si garant ipotecar Agricola Gaina SRL
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administraţia Finanţelor Publice Ialomita
- un exemplar va fi comunicat Primariei Comunei Giurgeni, jud Ialomita
- titularilor de sarcini Intesa Sanpaolo Bank (First Bank)

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.
- Judecatoria Fetesti
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN