Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL
Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 608/2014
05.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscriptia Curtii de Apel Brasov, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoştința generală că, în ziua de **09.12.2026**, **ora 11**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a a cotei de 1/16 din imobilul inscris in CF nr 136383-C1-U6 a localitatii Brasov si nr. cadastral 9354-9356/298/2, situat in localitatea Brasov, str. Valea Jiului, nr. 5, sc. A, ap. 2, jud. Brasov, proprietatea in cota de 1/16 a debitorului : **ISTRATE Paul Marius**, cu domiciliul in Brasov - 500245, Str. Drezinei nr. 13, bl. 14, sc. A, et. 4, ap. 10, Judetul Brasov, imobil compus din apartament cu 2(doua) camere si dependinte cu cota de 2468/47975 din PUC, 2468/47975 din teren, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit incheiat la data de 21.07.2005, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 13.11.2014, a incheierii de cheltuieli suplimentare din data de 27.10.2026**, debitul: **59.747 Lei**, creditoarei: **S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul procesual ales in Brasov, Str. Ionescu Crum, nr. 1, Judetul Brasov**.

Pretul imobilului, de 29.581 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 05.11.2026, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **29.581 LEI**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 cpc si afisata la data de 05.11.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Brasov, la Judecatoria Brasov, la domiciliul debitorului, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra

imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat şi ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitatiei, pe seama şi la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK.**

Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 28.01.2021

Urmarire silita imobiliara in d ex 608/2014, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 33.194 lei + cheltuieli de executare.

Urmarire silita imobiliara in d ex 655/2015, emisa de BEJ LIMISCA SILVIU BOGDAN, pentru recuperarea sumei de 1969 lei + cheltuieli de executare

EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL