CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. ***539/2023***
Data: ***03.11.2026***

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Nr. ***539/2023*** din ***03.11.2026***

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava.

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 (1) şi art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că în ziua de **luni, 14 decembrie 2026, orele 15^{00}** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava, vânzarea la licitaţie publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul compus dintr-o camera si dependinte cu suprafata utila de 20,39 mp si suprafata balcon de 3,00 mp identic cu parcela cadastrala nr. CAD: 69/IV;33, situat in mun. Dorohoi, Aleea Ghiocelului, nr. 1, bl. A1, et. IV, ap. 33, jud. Botosani, inscris in CF nr. 50103-C1-U15 Dorohoi,*** proprietatea debitorilor CIOCAN COSTEL IOAN, cu domiciliul în Comuna Broscăuţi, sat Broscauti, str. 1 Decembrie, nr. 39, judeţul Botoşani, debitorului CIOCAN ANCA MARIA, cu domiciliul în Comuna Broscăuţi, sat Broscauti, judeţul Botoşani, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. HL19127 din data de 17.01.2008 modificat prin actul aditional nr. 1 din 13.06.2012 incheiate cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca nr. HL19127 din data de 17.01.2008 autentificat sub nr. 123 din data de 17.01.2008 de BNP Ioan Amarie,* **la preţul de 93.326,25 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii CIOCAN COSTEL IOAN, cu domiciliul în Comuna Broscăuţi, sat Broscauti, str. 1 Decembrie, nr. 39, judeţul Botoşani, debitorului CIOCAN ANCA MARIA, cu domiciliul în Comuna Broscăuţi, sat Broscauti, judeţul Botoşani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea EUROBANK SA,** cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena inregistrata la Registrul General al Comertului Dezvoltarii si Investitiilor reprezentata prin VISTA BANK, cu sediul social in Bucuresti, str. Emanoiul Porumbaru nr. 90-92, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/4436/1998, CUI RO 10556861 conform titlurilor executorii *contract de credit nr. HL19127 din data de 17.01.2008 modificat prin actul aditional nr. 1 din 13.06.2012 incheiate cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca nr. HL19127 din data de 17.01.2008 autentificat sub nr. 123 din data de 17.01.2008 de BNP Ioan Amarie.*

Preţul de începere a licitaţiei pentru primul termen de licitatie a fost de **124.435 lei**, stabilit prin expertiză de către Cerved Property Services, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 123 din 17.01.2008 emis de BNP Ioan Amariei Dorohoi inscris in CF sub nr. 1824/18.01.2008;*
2. *Act notarial nr. 1101 din 27.03.2018 emis de SPN Costescu, Stroe si Asociatii inscris in CF sub nr. 9947/04.04.2018;*
3. *Act notarial nr. 4526/15.12.2020 emis de SPN Costescu, Stroe si Asociatii inscris in CF sub nr. 2844/02.02.2021;*
4. *Somatia nr. 539/2023 din 21.02.2024 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 5787/29.02.2024.*

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă şi afişată la data de **03.11.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul excuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte în data, locul şi ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la acea dată să prezinte oferta de cumpărare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilelor, în sumă de **9.332,62 lei.**

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

RADU STARICA

Digitally signed by RADU STARICA
Date: 2026.11.05 12:15:36 +02'00'