Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII
Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1869/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 27.10.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorul CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011375, Str. Postelnicului, nr. 12, et. 1, Sector 1, impotriva **debitorilor ALIMENT COM ACCENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 021804, Str. Fantanica, nr. 9, bl. 7B, sc. A, et. 7, ap. 45, Sector 2, **SIMION Elena** cu domiciliul in Sos. Pantelimon nr. 350, bl. 4, sc. 8, et. 10, ap. 320, Mun. Bucuresti, sect. 2, **IVANA Codrut-Adrian** cu domiciliul in Str. Magura Vulturului nr. 64, bl. 117A, sc. B, et. 5, ap. 69, Mun. Bucuresti, sect. 2, **SIMION Carmen-Elena** cu domiciliul in Sos. Pantelimon nr. 350, bl. 4, sc. 8, et. 10, ap. 320, Mun. Bucuresti, sect. 2 si **ANAVI FLAVORS S.R.L.** cu sediul in Lipia - 077116, Str. Malu Rosu, nr. 55, bl. CONSTRUCTIA C1, parter, camera 1, Comuna Gruiu, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru capital de lucru nr. 11006 din data de 22.01.2025, Act Aditional nr. 1 din data de 27.10.2025 la Contractul de credit pentru capital de lucru nr. 11006 din data de 22.01.2025; Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 73 la data de 22.01.2025 de S.P.N. "ACTA INITIUM" - prin notar public Hustiu Andreea Alexandra si Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 74 la data de 22.01.2025 de S.P.N. "ACTA INITIUM" - prin notar public Hustiu Andreea Alexandra**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 09.07.2026 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat.

Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului – ***apartament cu 2 camere avand o suprafata totala de 52,60 mp si o suprafata utila de 48,9 mp, cu urmatoarele dependinte: hol = 3,8 mp, bucatarie = 6,7 mp, debara = 0,8 mp, debara = 1,0 mp, baie = 4,0 mp, sas = 2,5 mp, balcon = 3,7 mp, cota indiviza din partile si dependintele comune de 0,22%, cota de teren de sub constructie in proprietate 7,55 mp aferent apartamentului situat in Bucuresti - 021661, Sos. Pantelimon, nr. 350, bl. 4, sc. B (conform extrasului de Carte Funciara, si la scara nr. 8 conform inspectiei imobilul), et. 10, ap. 320, Sector 2, inscris in cartea funciara nr. 226687-C1-U291 a localitatii Bucuresti – Sector 2, nr. cadastral 226687-C1-U291***.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 70759 din data de 12.08.2026 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobliara Bucuresti – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobliara Sector 2.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 19.10.2026 de Advance Finance Consulting S.R.L. s-a stabilit ca "*Amplasamentul proprietatii subiect este situat în intravilanul localitatii Bucuresti, Sector 2, in zona Pantelimon - Morarilor. Intr-un bloc de locuinte cu regim de înaltime: 10/S+P+10E, construit in anul 1976, fara risc seismic. Proprietatea are urmatoarele suprafete: suprafata utila: 48,9 mp, suprafata balcon: 3,7 mp si suprafata utila totala: 52,6 mp. Sistem constructiv: Fundatii din beton armat; Suprastructura: stâlpi, grinzi si plansee din beton armat; închideri din caramida; compartimentari din caramida; acoperis tipterasa cu sistem de hidroizolatie.*".

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C1 - Act Notarial nr. 74 din 22.01.2025 emis de Hustiu Andreea Alexandra - Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350 000 RON si celelalte obligatii aferente creditului - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform Incheierii nr. 8987/04.02.2025;

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII
Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

C2 - Hotarare Judecatoreasca nr. Fn, din 14.11.2025 emis de Judecatoria Sector 2 - Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 333.653,89 RON, ca urmare a cererii formulate de creditorul Garanti Bank SA in dosarul de executare nr. 6777/2025 aflat pe rolul BEJ OCHIAN DORU CATALIN, cu privire la Simion Elena - conform Incheierii nr. 5407/23.01.2026;

C3 - Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 02.02.2026 emis de Judecatoria Sector 2 dosar nr. 2143/300/2026; Somatie nr. 42/2026 din 07.05.2026 emis de BEJ BATAILA VLAD - Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 10 624,76 Lei cu accesorii, ca urmare a cererii formulata de creditorul Banca Transilvania SA, in dosarul de executare nr. 42/2026 aflat pe rolul BEJ BATAILA VLAD, asupra cotei de 1/2 detinuta de Simion Elena - conform Incheierii nr. 43437/07.05.206;

C4 - Somatie nr. dosar de executare nr. 1010/2025, din 07.05.2026 emis de Executor Judecatoresc BATAILA VLAD - Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma totala de 247.748,78 Lei, in dosarul de executare nrt. 1010/2025 Executor Judecatoresc BATAILA VLAD, ca urmare a cererii formulata de creditorul Banca Transilvania SA - asupra cotei indiviza detinuta de debitorul Simion Elena - conform Incheierii nr. 43440/07.05.2026;

C5 - Somatie nr. 1011/2025, din 07.05.2026 emis de BATAILA VLAD; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 27.11.2025 emis de Judecatoria Sector 2, dos. 26392/300/2025 - Se noteaza urmarirea silita, la cererea creditoarei Banca Transilvania SA, pentru suma totala de 39.777,66 Lei, asupra cotei parti detinuta de debitoarea Simion Elena - conform Incheierii nr. 43443/07.05.2026;

C6 - Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 30.10.2025 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti; Act administrativ nr. FN, din 07.05.2026 emis de BATAILA VLAD (dosar 1012/2025) - Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 1012/2025 aflat pe rolul Executorului Judecatoresc BATAILA VLAD pentru suma de 328.736,70 Lei cu accesorii ca urmare a cererii formulata de creditorul Banca Transilvania SA, privind pe debitoarele Simion Elena si Simion Carmen Elena - conform Incheierii nr. 43445/07.05.2026;

C7 - Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 24.10.2025 emis de Judecatoria Sector 2 - dosar nr. 26386/300/2025; Somatie nr. FN, din 06.05.2026 eis de BEJ BATAILA VLAD - dosar nr. 1013/2025 - Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 262.600,29 Lei, in dosarul de executare nr. 1013/2025, Executor Judecatoresc BATAILA VLAD, ca urmare a cererii formulata de creditorul Banca Transilvania SA, privind pe debitoarele Simion Elena si Simion Carmen Elena - conform Incheierii nr. 43448/07.05.2026;

C8 - Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 04.10.2025 emis de Jduecatoria Sector 2 (dosar 26381/300/2025) - Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 31.364,28 Lei in dosarul de executare nr. 1014/2025 - executor Judecatoresc BATAILA VLAD, ca urmare a cererii formulata de creditorul Banca Transilvania SA, privind pe debitoarele Simion Elena si Simion Carmen Elena - conform Incheierii nr. 43451/07.05.2026;

C9 - Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07.07.2026 emis de Judecatoria Sector 2, dosar nr. 23565/300/2026 - Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executaer nr. 1869/2026, BEJ LUCIAN GONT, pentru recuperarea sumei de 376.132,84 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, privind pe debitoarele Simion Carmen Elena si Simion Elena, ca urmare a cererii formulata de creditorul CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform Incheierii nr. 70759/12.08.2026.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti - 021661, Sos. Pantelimon, nr. 350, bl. 4, sc. B (conform extrasului de Carte Funciara, si la scara nr. 8 conform inspecţiei imobilul), et. 10, ap. 320, Sector 2, proprietatea debitorilor SIMION Elena si SIMION Carmen Elena, este de 400.260,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de <u>03.12.2026, ora 13:00</u>, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 021661, Sos. Pantelimon, nr. 350, bl. 4, sc. B (conform extrasului de Carte Funciara, si la scara nr. 8 conform inspecţiei imobilul), et. 10, ap. 320, Sector 2, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII
Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Pretul de la care incepe licitatia este de 400.260,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sector 2 Bucuresti, al Judecatoriei Sector 2 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Ii invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemptiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECATORESC
LUCIAN GONŢ

Redactat: B.A.