Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 156/2026
Data 29.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010. cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

- In data de **26.11.2026 ora 11:00**, **va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3**, vanzarea prin licitatie publica a **imobilului situat in Bucuresti, sos. Colentina, nr. 56, bl. 100, sc. C, et. 7, ap. 137, Sector 2 avand CF. nr.227820-C1-U77 si nr. cadastral 227820-C1-U77, compus din apartament 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 47.72mp, balcon in suprafata de 2.64mp, suprafata totala 50.36mp, cota indiviza de 0.580% din partile si dependintele comune si cota indiviza de 8,66mp teren aferent atribuit in folosinta,** ce formeaza proprietatea debitorul **STOICA Adrian**.
- Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Somatie BEJ Ivan Traian Daniel dos 156/2026, Ipoteca in favoarea BCR SA, Notare litigiu Contestatie la executare –suspendare/intoarcere executare dosar 25315/300/2026;

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a **imobilului situat in Bucuresti, sos. Colentina, nr. 56, bl. 100, sc. C, et. 7, ap. 137, Sector 2 avand CF. nr.227820-C1-U77 si nr. cadastral 227820-C1-U77 este compus din apartament 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 47.72mp, balcon in suprafata de 2.64mp, suprafata totala 50.36mp, cota indiviza de 0.580% din partile si dependintele comune; - cota indiviza de 8,66mp teren aferent atribuit in folosinta,** ce formeaza proprietatea debitorul **STOICA Adrian,** la suma de **92.300 EURO echivalentul in lei la cursul BNR din data plati.**

Licitatia va incepe de la pretul de 92.300 EURO, echivalentul in lei la cursul BNR din data plati.

Executarea silita se efectueaza avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **STOICA Claudia Marilena**, cu domiciliul in Bucuresti - 021583, Aleea Avrig nr. 14, bl. P6, sc. 1, ap. 5, Sector 2, in contradictoriu cu debitorul **STOICA Adrian**, cu domiciliul in Bucuresti - 021185, Sos. Colentina nr. 56, bl. 100, sc. C, ap. 137, Sector 2, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 10980/13.10.2023 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti in dosarul nr. 25379/300/2022 si Decizia Civila nr. 1494/03.06.2025 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 25379/300/2022** incuviintat prin Incheierea nr.21950/300/2026, pronuntata de Judecatoria SECTOR 2 BUCURESTI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 2;
Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 2;
Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 2 – DITL;
Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;
Un exemplar se va comunica la locul imobilului;
Un exemplar se va comunica debitorului;
Un exemplar se va comunica creditoarei;
Un exemplar se va comunica catre Administatia Finantelor Publice Sector 2;
Un exemplar se va comunica catre BCR SA;
Un exemplar se va comunica catre Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice

EXECUTOR JUDECATORESC
IVAN TRAIAN DANIEL