Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOIŢEI NECULAI
Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban: RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 327[1]/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 24
Emisa azi 28.10.2026

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1C.pr.civ. republicat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 18.11.2026, ora 09:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecatoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Plopu (Darmanesti) - 605304, oras Darmanesti, Judetul Bacau,

respectiv suprafata de 1300 mp teren curti-constructii si arabil (gasita la masuratori 1326 mp), impreuna cu una casa de locuit C1 compusa din trei camere, doua bucatarii, baie, hol si cu un beci dedesubt, cu o suprafata construita de 59 mp, o anexa C2, construita din lemn, compusa din doua camere si bucatarie, cu o suprafata construita de 42 mp, o anexa C3, construita din BCA, compusa din doua camere si garaj, cu o suprafata construita de 90 mp,

la pretul de **147.986,00 Lei** si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este inscris in **C.F. nr. 1748/Darmanesti, avand numar cadastral 1802**, proprietatea debitoarei [redacted], care datoreaza creditorului [redacted], suma totala de **54.416,84 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, suma reprezentand debit EUR la data de 17.10.2026, actualizata conform dispozitiilor legale pana la achitarea efectiva a debitului, conform titlului executoriu constand in **contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 20091060618 din 04.03.2009 si contract de ipoteca nr. 20091060618 din 04.03.2009 autentificat sub nr. 644 din 06.03.2009 la BNP Samoila Gheorghe din Comanesti.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **contract de ipoteca nr. 20091060618 din 04.03.2009 autentificat sub nr. 644 din 06.03.2009 la BNP Samoila Gheorghe din Comanesti, urmarirea silita imobiliara inscrisa sub nr. 3422/07.03.2017 in favoarea EOS Credit Funding BL Designated Activity Company si urmarirea silita imobiliara inscrisa sub nr. 3421/07.03.2017 in favoarea EOS Credit Funding BL Designated Activity Company .**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator ANDA-IRMA EVALUARI S.R.L., sat Izvoare, nr. 112, comuna Dumbrava Rosie, judetul Neamt, reprezentata de Caia Marius Costel, in calitate de Expert Evaluator, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. republicat si afisata la data de 04.11.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si transmisa pentru afisare la Primaria Darmanesti, la locul situarii imobilului si la Judecatoria Moinesti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in Cotidianul National.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat, pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in suma de **14.799.00 Lei** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.I.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "**Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecatoresc
AZOITEI Neculai