CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
☎ tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585240

act 150405498

Dosar executare nr. 6507/2025 04.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68–69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6507/2025 din data de 12.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6507 din data de 12.12.2025, având creditori pe :

– **FUNDUSZ DŁUGU KORPORACYJNEGO RENTIER FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY**, număr de înregistrare numărul RFI 1414 emis de Tribunalul Regional din Varșovia, Departamentul VII de stare civilă – România, cu sediul în Varșovia, Przyokopowa 33, 01–208, Polonia,

– **CVI CEE PRIVATE DEBT FUND S.C.A. SICAV RAIF IN NUMELE SI PE SEAMA CAREIA ACTIONEAZA PARTENERUL GENERAL CVI CEE GP S.À.R.L.**, număr de înregistrare numărul B254089 emis de Registrul xomerțului și al societăților din Luxemburg – Luxemburg, cu sediul în 15 Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411, Marele Ducat al Luxemburgului „Luxemburg,

– **CVI PRIVATE DEBT FUND II S.C.A. SICAV-RAIF, IN NUMELE SI PE SEAMA CAREIA ACTIONEAZA PARTENERUL GENERAL CVI CEE GP S.À.R.L.**, număr de înregistrare numărul B282681 emis de Registrul comerțului și al societăților din Luxemburg – Luxemburg, cu sediul în 15 Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411, Marele Ducat al Luxemburgului, Luxemburg,

– **CVI TRUST SP. Z O.O.**, număr de identificare fiscală numărul NI P7010666833 Polonia, număr de înregistrare numărul KRS 0000663768 emis de Registrul comerțului al Instanței Sectoriale din Varșovia, A 13-a Divizie Comercială a Registrului Instanței Naționale – România, număr de înregistrare numărul 366574074 emis de Registru național al comerțului – Polonia, cu sediul în Varșovia, 00–844, Plac Europejski 2, Clădirea C, Etaj 10, Polonia,

toti prin „**WOLF THEISS – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI**" cu adresa de corespondență în Strada Vasile Alecsandri, numărul 4, Cladirea Landmark, Corp A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010639, România,

iar debitor pe **PRIO RAPIȚĂ S.A.**, fost PRIO RAPIȚĂ S.R.L., CIF RO21 996 264, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Fetesti, numărul 264, Cladirea C3, parter, birou 4, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România, în baza **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1647 din 08.07.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 13 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil**:

-teren intravilan în suprafață totală de 21.997 mp, împreună cu cele 5 (cinci) construcții edificate pe acesta, înregistrate cu numerele cadastrale: 26689-C1 - cladire post trafo, cu o suprafata totala construita desfasurata de 57 mp, regim de inaltime parter; 26689-C2 - depozit cereale, cu o suprafata totala construita desfasurata de 10 452 mp, regim de inaltime parter; 26689-C3 - trei silozuri metalize, cu o suprafata totala construita desfasurata de 189 mp; 26689-C4 - cladire uscator cereale, cu o suprafata

totala construita desfasurata de 62 mp, regim de inaltime parter și 26689-C5 - cladire receptie + panou de comanda, cu o suprafata totala construita desfasurata de 371 mp, regim de inaltime parter,

nr. carte funciară 26689; nr. cadastral 26689;

adresă *Prelungirea Bucuresti, numărul 166, Lot 2, Municipiul Călărași, Județul Călărași, România;*

proprietar: PRIO RAPIȚĂ S.A., fost PRIO RAPIȚĂ S.R.L., CIF RO 21 996 264, cota parte indiviză 1/1;

la **prețul de 22 848 592,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 30 464 790 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Sarcinile curente sunt:

sarcină rang I în favoarea **FUNDUSZ DŁUGU KORPORACYJNEGO RENTIER FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, CVI CEE PRIVATE DEBT FUND S.C.A. SICAV RAIF IN NUMELE SI PE SEAMA CAREIA ACTIONEAZA PARTENERUL GENERAL CVI CEE GP S.À.R.L., CVI PRIVATE DEBT FUND II S.C.A. SICAV-RAIF, IN NUMELE SI PE SEAMA CAREIA ACTIONEAZA PARTENERUL GENERAL CVI CEE GP S.À.R.L. și CVI TRUST SP. Z O.O.**

– Act Notarial nr. 1647, din 08/07/2024 emis de Mocanu Laura Daniela; Act Administrativ nr. Acord, din 08/07/2024 emis de PNPL STRATEGY SRL;

C48 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12180000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente contractului;

notarea făcută de **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MAZILU ȘI ASOCIAȚII**, CIF RO 31 585 240 reprezentând Somatie nr. DOSAR EXECUTARE NR.6507/2025, din 21/01/2026 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 91/2026, din 13/01/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI – DOSAR INSTANTA NR.5548/229/2025;

C50 se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului, privind pe debitorul PRIO RAPIȚĂ SA, pentru achitarea sumei de 9326087,05 euro cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare in favoarea 1) CVI CEE PRIVATE DEBT FUND S.C.A. SICAV-RAIF 2) CVI TRUST SP. Z O.O. 3) CVI CEE PRIVATE DEBT FUND II S.C.A. SICAV-RAIF 4) FUNDUSZ DLUGU KORPORACYJNEGO RENTIER FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Mazilu și Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 284 859,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Mazilu Cristinel Ionuț