Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOIŢEI NECULAI
Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban: RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 832/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 20
Emisa azi 28.10.2026

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1C.pr.civ. republicat si modificat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 18.11.2026, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

1. suprafata de 1470 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste", Judetul Neamt**, inscris in **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafata de 10000 mp)**, avand **numar cadastral 51592**, la pretul de **3.247,50 Lei, fara TVA si reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

2. suprafata de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, inscris in **CF nr. 50407/Poienari**, avand **numar cadastral 50407**, la pretul de **78.660,00 Lei, fara TVA si reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

3. suprafata de 4000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, inscris in **CF nr. 50401/Poienari**, avand **numar cadastral 50401**, la pretul de **8.805,00 Lei, fara TVA si reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

4. suprafata de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, inscris in **CF nr. 50399/Poienari**, avand **numar cadastral 50399**, la pretul de **61.642,50 Lei, fara TVA si reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilele sunt proprietatea **debitoarei** [redacted], care datoreaza creditorului [redacted], suma totala de **46.801,84 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, suma reprezentand debit principal la data de 17.09.2025 si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constand in **contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 746/23.03.2023 de catre SPN Birzu si Asociatii, prin care s-a garantat contractul de obligatii paralele nr. 900518/23.03.2023.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **drept de ipoteca notat sub nr. 21618/16.05.2023 in favoarea Lande Platform Rum SRL, somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 32017/11.06.2024 in favoarea creditoarei Lande Platform Rum SRL.**

Pretul de incepere a licitatiei reprezinta 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilita prin expertiza de catre expert evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, nr. 52, sc. 1, et. 1, ap. 14, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. republicat si modificat si afisata la data de 28.10.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si transmisa pentru afisare la Primarie, la locul situarii imobilului si la Judecatorie, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat si modificat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in Cotidianul National.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat si modificat, pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK,** astfel:

- **324,75 Lei** pentru imobilul suprafata de 1470 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste", Judetul Neamt**, inscris in **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafata de 10000 mp)**, avand **numar cadastral 51592**,
- **9.517,86 Lei** pentru imobilul suprafata de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, inscris in **CF nr. 50407/Poienari**, avand **numar cadastral 50407**,
- **880,50 Lei** pentru imobilul suprafata de 4000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, inscris in **CF nr. 50401/Poienari**, avand **numar cadastral 50401**,
- **7.458,75 Lei** pentru imobilul suprafata de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, inscris in **CF nr. 50399/Poienari**, avand **numar cadastral 50399**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat si modificat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "**Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecatoresc
AZOITEI Neculai

EXECUTOR JUDECĂTORESC AZOITEI NECULAI