Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMEŞ COSMIN ROBERT
Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

Dosar de executare nr. 2516/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA din 05.11.2026

Subsemnatul Soameş Cosmin Robert, in calitate de EXECUTOR JUDECATORESC, cu sediul indicat in antet,

in baza incheierii de incuviintare a executarii silite emisa in temeiul **tilului executoriu Contract de credit nr. 37020000000438075 din 22.02.2008,** s-a procedat la urmarirea silita a bunurilor **IACUS ANDREI**, care datoreaza creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, suma de 31.742,21 Lei.

Prin prezenta dispunem şi aducem la cunostinta publica, ca in data de 10.12.2026 ora 12:00 va avea loc in Timisoara, str. Magnoliei, nr. 23, jud. Timis, la sediul B.E.J. SOAMES COSMIN ROBERT, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Loc. Sculia, nr. 239, et. P, ap. 5, Oras Gataia, Jud. Timis, imobil inscris in C.F. nr. 410189-C1-U5, localitatea Gataia, nr. cadastral 410189-C1-U5, reprezentat conform inscrierii cadastrale de apartament in suprafata utila 72,5 mp; situat in partea stanga, alcatuit din 5 incaperi; cote parti comune 1737/10000; cote teren 97/559 mp in folosinta. Sarcini in CF: ipoteca ORAS GATAIA pentru 4.844 EUR; somatie ds. ex. nr. 2516/2025 emisa de BEJ SOAMES COSMIN ROBERT pentru suma de 34.826,68 lei in fav. INVESTCAPITAL LTD.

Preţul de incepere a licitaţiei este de 60.196,50 Lei.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 120.393 lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA IMOBILIARA:

1. Poate licita orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, conform art. 842 alin. 1 C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. 4 C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 842 alin. 2 C.proc.civ. si art. 1654 Cod civil.

4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO11BREL0002000634940101 pentru lei**, la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia B.E.J. Soameş Cosmin Robert, C.I.F. 30135638, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din preţul de pornire a licitaţiei**. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit şi condițiile de plată, pana in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si imputernicire de participare la licitatie, cu indicarea limitelor imputernicirii.

5. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, se va completa diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ. Participantii la licitatiile pentru bunurile vândute prin executare silită trebuie să prezinte un **certificat fiscal care dovedeste achitarea obligatiilor către bugetul local** de la domiciliul, sediul sau punctul lor de lucru.

6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

7. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMEŞ COSMIN ROBERT
Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

8. Preţul de incepere a licitaţiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in contul indicat mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului.

10. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ. Suma se va retine cu precadere din garantia depusa.

11. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, conform dispoziţiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 864 şi 866, el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a preţului sau a avansului prevazut la art. 851.

14. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, din pretul de pornire se va scadea valoarea acestor drepturi, iar daca creanţele ipotecare inscrise anterior nu au fost acoperite la prima licitaţie din cauza existentei acestor drepturi, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi iar strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii acestora - art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ.

Cautiunile licitatorilor necastigatori se restituie integral.

Prezentul anunt s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ., pe langa dosarul executional, pentru comunicare, afisare, catre:

1**)** la sediul B.E.J. Soameş Cosmin Robert la data de 05.11.2026,
2) la sediul Judecatoriei care a incuviintat executarea silita;
3) la locul situarii imobilului urmarit;
4) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
5) creditorului;
6) debitorului;
7) organelor fiscale locale;
8) altor persoane care au un drept inscris in legatura cu imobilul scos la vanzare;
9) pe site-ul **https://prod.executori.ro/repes/**

Executor judecatoresc
SOAMES COSMIN ROBERT

3. C.F.

SOAMES COSMIN-ROBERT
Semnat digital de SOAMES COSMIN-ROBERT