CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București — Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 770 177 528
CIF RO 33 158 903

act 146 896 741

Dosar executare nr. 854/CI/2024 02.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IX

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 854/CI/2024 din data de 27.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 854/CI din data de 27.09.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. TICAMES Mirela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 150, blocul 7, scara D, etajul 7, apartamentul 128, Municipiul București — Sectorul 1, România, în baza **Contract de credit** nr. 990379 din 04.11.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.11.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a nudei proprietati a debitoarei asupra bunului imobil reprezentat de:

[**imobil**, A1 - teren intravilan imprejmuit, avand Nr. Cadastral 24495, in suprafata de 811 mp, din care suprafata de 420 mp avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 391 mp avand categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 - LOCUINTA, cu acte, unu niveluri, parter, in S. construita la sol de 54 mp, S. construita desfasurata de 54 mp, avand Nr. Cadastral 24495-C1; A1.2 - anexa — ANEXA GOSPODAREASCA, cu acte, unu niveluri in S. construita la sol de 19 mp, S. construita desfasurata de 19 mp, avand Nr. Cadastral 24495-C2; A1.3 - anexa — ANEXA GOSPODAREASCA, cu acte, unu niveluri, in S. construita la sol de 28 mp, S. construita desfasurata de 28 mp, avand Nr. Cadastral 24495-C3 , nr. carte funciară 24495; nr. cadastral 24495; adresă *Strada Crinului, numărul 11, Tarla 26, Parcela 834,835,836, Orașul Videle, Județul Teleorman, România*; proprietar (nuda proprietate): **dna. TICAMES Mirela**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **dna. ENE Viorica** — intabulare Drept de UZUFRUCT VIAGER; sarcină în favoarea **dna. ENE Viorica** — Intabulare Drept de Ipoteca Legala reprezentand plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 844/CI/2024; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 854/CI/2024]

la **prețul de pornire de 27 353 RON** — redus cu 50 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 54 706 RON — nuda proprietate a debitoarei asupra imobilului *(tinandu-se cont de valoarea dreptului de uzufruct viager constituit asupra imobilului,* respectiv din valoarea totala a imobilului in cuantum de 76.001 RON, suma in cuantum de 21.295 RON reprezinta valoarea dreptului de uzufruct viager). La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se

IaSt
IaSt

obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori ganației.

Mentionam ca se vinde doar nuda proprietate a imobilului, cu mentinerea dreptului de uzufruct viager constituit anterior.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2735,30 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

IaSt
IaSt