Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalau@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2412/2022
04.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.12.2026 orele 12** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a cotei determinata de **3/16** inscrisa in CFE nr.50519-C1-U6 Bistrita, provenita din conversia CF nr.5563/13, A1 top.8163/B/13, aferente apartamentului compus din patru camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 debara si 1 wc, cu suprafata de 78,09 mp - situat in Bistrita, str.Imparatul Traian nr.58, sc.B, ap.13, jud.Bistrita-Nasaud si cotei determinate de **1348/238259** inscrisa in CFE nr.50519 Bistrita, provenita din conversia CF nr.5563, A1 top.8163/A, 8163/B, 8163/C Bistrita, aferente terenului intravilan in suprafata de 707 mp cu constructia C1 inscrisa in CFE nr.50519-C1 Bistrita, situat in Bistrita, str.Imparatul Traian nr.58, jud.Bistrita-Nasaud, cote ce constituie proprietatea garantului avalist Buzila Dumitru Flavius, urmarirea facandu-se la cererea creditorului DAVID COSMIN Construct SRL avand sediul in Zalau, str.Fabricii nr.10, hala nr.1, jud.Salaj, in baza titlurilor executorii: Biletul la ordin seria RNCB3AK nr.0573768 emis la 10.03.2022, scadent la 27.07.2022, Biletul la ordin seria RNCB3AK nr.0573767 emis la 10.03.2022 scadent la data de 30.08.2022 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **75.000 lei** si reprezinta valoarea de circulatie stabilita de catre executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:
- drept de proprietate in cota de 10/16 a coproprietarului Buzila Marioara
- drept de proprietate in cota de 3/16 a coproprietarului Pacurar Lacrimioara Olimpia Teodora
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului MICROFINANTARE IFN SA de catre executorul judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel (dosar nr.7292/2025)
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului DAVID COSMIN CONSTRUCT SRL de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel (dosar nr.2412/2022)
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED de catre executorul judecatoresc Pintea Bogdan Ioan (dosar nr.371/2026)
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA de catre executorul judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel (dosar nr.4070/2026)
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA de catre executorul judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel (dosar nr.4071/2026)

Somam pe toti care pretind un drept asupra bunului imobil, sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata, in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel