Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI**
**"AEQUITAS"**
Bucuresti - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

**Dosar executare nr. 92/2013** **Data: 13.10.2026**

## PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati AEQUITAS, prin executor judecatoresc ANA VASILE BOGDAN**, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, in temeiul art. 504 C.proc.civ. si in baza tilului executoriu **Contract de credit nr. 140CSF5081370001/16/05/2008**,

vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata in favoarea creditorului urmaritor, luandu-se masura inscrierii acesteia in **Cartea Funciara nr. 49941 a localitatii Moldoveni, nr. cadastral 49941; 49941-C1; 49941-C2** si avand in vedere faptul ca **debitorul PEPTEA Stefan** cu domiciliul in Moldoveni - 147161, Str. Concordiei nr. 54, Sat Moldoveni, Comuna Islaz, Judetul Teleorman nu a achitat creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, [creditor cesionar al creditorului cedent GETBACK RECOVERY S.R.L., care a cesionat creanta de la creditorul cedent OPEN FINANCE WDNSFIZ INVESTMENT FUND, acesta din urma cesionand creanta de la BANCPOST S.A.], cu sediul in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentat conventional de GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, camera 3, cladirea TN Offices 2, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovitadebitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 25.11.2026, orele 12:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS** din **Bucuresti, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3,** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **compus din Teren si casa de locuit construita din pamant batut acoperita cu tigla, compusa din camere si anexe, locuinta fiind incalzita cu sobe, precum si suprafata de 974 mp teren aferent curte, la masuratori gasindu-se 1019,67 mp., situat in Sat Moldoveni - 147161, Str. Str. Concordiei nr. 54, Comuna Islaz, Judetul Teleorman**, proprietatea **debitorului PEPTEA Stefan**.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **Cartea Funciara nr. 49941 a localitatii Moldoveni, nr. cadastral 49941; 49941-C1; 49941-C2** si are inregistrate urmatoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 13.10.2026:

- Urmarire silita in dosarul 92/2013, in favoarea INVESTCAPITAL LTD , la cererea BEJA AEQUITAS;
- Urmarire silita in dosarul 3611/2021, in favoarea INVESTCAPITAL LTD , la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin.

Imobilul este evaluat la pretul de **43.012 lei** LEI conform raportului de expertiza intocmit de evaluator/expert judiciar **Militaru Cornel** la data de **08.05.2023.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 21.506,00 Lei**

Pana la termenul licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata in contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis in Lei la LIBRA INTERNET BANK, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare cu

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI**
**"AEQUITAS"**
Bucuresti - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

cel putin 1 (una) zi lucratoare inainte de data licitatiei la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor art. 504 alin. 1 pct. 11 si 12 C.pr.civ raportate la art.101 alin. 1 C.pr.civ, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

**Adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)[2] Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite ( www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**
**ANA VASILE BOGDAN**

*Redactat: T.O.*