CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București — Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 770 177 528
CIF RO 33 158 903

act 148 198 356

Dosar executare nr. 1355/CI/2025 02.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1355/CI/2025 din data de 09.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1355/CI din data de 09.07.2025, având creditor pe **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF RO 43 190 022, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România), iar debitori pe :

— **dl. COMAN Mihai**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Traian, numărul 24, Comuna Sărulești — Satul Săndulița, Județul Călărași, România;

— **dna. COMAN Geanina Florentina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Serii, numărul 8, Municipiul Fetești, Județul Ialomița, România,

în baza Contract de credit nr. rbro5176984 din 19.04.2017, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 23.05.2017 (cedent: RAIFFEISEN BANK SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 25.11.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:**

[**imobil**, reprezentat de: A1- teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii, in suprafata din acte de 704 mp si masurata de 626 mp, tarla 13, parcele 397, 398,399, imprejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa, avand numar cadastral 28256, impreuna cu constructiile edificate pe acesta A1.1- constructii de locuinte, cu acte, un nivel, an construire 1938 in suprafata construita la sol de 105.30 mp si desfasurata de 105.30 mp avand numar cadastral 28256-C1 si A1.2 constructii anexa, fara acte, un nivel, an construire 2020, in suprafata construita la sol de 32.90 mp si desfasurata de 32.90 mp, constructie neintabulata, numar cadastral 28256-C2, conform extras CF si Raport de Evaluare, nr. carte funciară 28256; adresă *Strada Gheorghe Mihalache, numărul 8, CV 13, P 397, 398, 399, Comuna Sărulești — Satul Săndulița, Județul Călărași, România*; proprietar: dl. COMAN Mihai, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 1355/CI/2025; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services

IaSt

IaSt

Authority—Malta—notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Lupulescu Catalin-Gigel in dosar de executare nr. 2989/2024]

la **prețul de pornire de 65 473,50 RON**—redus cu 50 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 130 947 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori ganației.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6547,35 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

IaSt
IaSt