CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720

act 146 412 616

Dosar executare nr. 4579/2021 13.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc **ANA VASILE-BOGDAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 2369473 din 22.02.2019 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit contract de cesiune – cesiune creanta nr. 15 617 din 12.10.2022 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cedent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Gănțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **DULGHERU Ion-Florentin**, cu domiciliul în Strada Cazanului, numărul 449, Comuna Cosoba – Satul Cosoba, Județul Giurgiu, cod poștal 087 152, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 25.11.2026 ora 11:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

[imobil, Teren intravilan cu destinatia curti constructii in suprafata de 571 mp si constructiile edificate pe acesta respectiv: C1-locuinta (P+1E) in suprafata construita la sol de 180 mp, cu o suprafata desfasurata de 216 mp; anul construirii 1998 si C2 - anexa (magazie) in suprafata construita la sol si desfasurata de 15 mp, detinuta fara acte; anul construirii 2004, nr. carte funciară 31596; nr. cadastral 31596, 31596-C1; adresă *Strada Cazanului, numărul 449–450, Comuna Cosoba – Satul Cosoba, Județul Giurgiu, România*; proprietar: DULGHERU Ion-Florentin, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somatii imobiliare in dosarele 373/2017, 372/2017, 371/2017, emise de catre BEJ Olga Claudia Iancu, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somatie imobiliara in dosarul 4579/2021, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD; sarcină în favoarea B-SQUARED INVESTMENTS S.À R.L., număr de identificare fiscală numărul LU 33887350 Luxemburg, număr de înregistrare numărul B261266 Luxemburg – Somatie imobiliara in dosarul ST 343/2024, emisa de catre BEJA Schiopu si Tetu, in favoarea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS],

la **prețul de 213 950,80 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 427 901,60 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 21 395,08 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire

al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

· **dovada plații cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

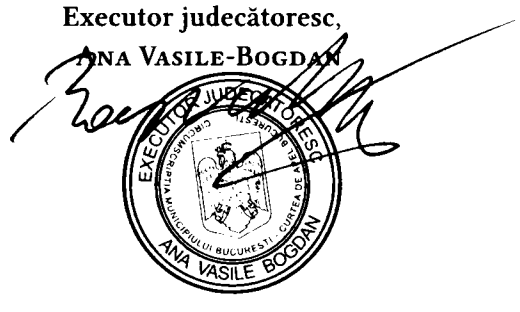
· **adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)^2 Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE-BOGDAN



BaMa