Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Mazilu și Asociații

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București — Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
☎ tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0 736 800 900
CIF RO 31 585 240

act 150 304 995

Dosar executare nr. 2383/2023 05.11.2026

Proces-verbal publicare în ziar a publ. de vânz. imob.

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc Mazilu Dorin, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2383/2023 din data de 14.06.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2383 din data de 14.06.2023, având creditor pe **Investcapital Ltd.**, fost InvestCapital Malta Ltd., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin **Gănțoi, Furculiță și Asociații — Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată** cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, iar debitor pe **dl. Ghiță Emilian**, CNP 1 69 07 21 44 002 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tămădău Mare — Satul Plumbuita, Județul Călărași, România, în baza **Contract de credit** nr. C2203/93/2541705.8 din 28.12.2016,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă,

am publicat în ziarul „Romania Libera" din data de 05.11.2026 actul Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 04.11.2026 (nr. termen curent: 1; [**imobil**, tip Teren intravilan + construcții; suprafață totală 1000 mp; suprafață ocupată 120.39 mp; nr. carte funciară 21566; nr. cf vechi 252; nr. cadastral 667, 667-C1, 667-C2; adresă *Strada Plantelor, numărul 4, Comuna Tămădău Mare — Satul Plumbuita, Județul Călărași, România*; proprietar: dl. Ghiță Emilian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **Investcapital Ltd.**, fost InvestCapital Malta Ltd., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta și **„Birou Executor Judecatoresc Opran Dragoș"**, CIF 30 162 853 — Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 3550/249/2020, din 07/01/2021 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 1834/2020, din 18/03/2022 emis de BE.J. OPRAN DRAGOS; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Ghita Emilian, pentru suma de 8878,65 lei; sarcină rang I în favoarea **Ghita Vasilica**— drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 in favoarea doamnei GHITA VASILICA]) următorul anunț:

SCPEJ Mazilu si Asoc., sediu Splaiul Unirii, numarul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul Bucuresti Sectorul 3, cod postal 030 126, Romania, in dosarul 2383/2023, vinde la licitatie publica, in 10.12.2026 12:00, IMOBIL; tip Teren intravilan + constructii; suprafata totala 1000 mp; suprafata ocupata 120.39 mp; nr. carte funciara 21566; nr. cf vechi 252; nr. cadastral 667, 667-C1, 667-C2;

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

adresa Strada Plantelor, numarul 4, Comuna Tamadau Mare Satul Plumbuita, Judetul Calarasi, Romania. Licitatia incepe de la pretul de 116 454 RON si are loc la sediul biroului. Imobilul se vinde liber de sarcini. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitatiei ofertele de cumparare cu dovada platii garantiei de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 021 323 73 71

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 05.11.2026, la sediul biroului.

Executor judecătoresc,
Mazilu Dorin