CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720

act 149 341 455

**Dosar executare nr. 11558/2025** 30.10.2026

# PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUȚ-OCTAVIAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 00733920001 din 12.08.2022 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 39428 din 03.04.2026 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cedent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor BEST CAPITAL ROMANIA SA, fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER. ETAJ 7(NIVEL 8), Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin **BALAN, BURCIU SI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI**, CIF RO 27 122 921, cu sediul în Strada Învingătorilor, numărul 24, Clădirea Victory Business Center, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 922, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Decebal, numărul 25-29, Clădirea Olympia Tower (nivel 8), etajul 7, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 964, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **BORCOMAN Petrică**, cu domiciliul în Strada Tineretului, blocul F/240, scara A, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 09.12.2026 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

**[imobil, Nuda proprietate asupra imobilului compus din teren intravilan cu destinatia curti-constructii, in suprafata din acte de 2235 mp, suprafata masurata de 2385 mp si casa de locuit compusa din C1 - constructii de locuinta, in suprafata construita de 74 mp, C2 - constructii de anexa in suprafata construita de 33 mp, nr. carte funciară 33635; nr. cadastral 33635; 33635-C1; 33635-C2; adresă *Strada Ion Manea, numărul 19, Comuna Gogoșari – Satul Gogoșari, Județul Giurgiu, România*; proprietar: BORCOMAN Petrică, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BORCOMAN Ion – Drept de uzufruct viager; sarcină în favoarea BORCOMAN Ioana – Drept de uzufruct viager; sarcină în favoarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 15 089 252 – Somatie imobiliara in dosarul 728/2025, emisa de catre BEJ Lupulescu, in favoarea creditorului EOS; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie imobiliara in dosarul 11558/2025, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului BRD],**

la **prețul de 108 380 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 108 380 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 10 838 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți

și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

· **dovada plații cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

· **adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)[2] Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

**Executor judecătoresc,**
**SANDU IONUȚ-OCTAVIAN**