Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN
Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 1838/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
întocmită în data de 04.11.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF, cu sediul în Municipiul București, Sos Oltenitei, Cladirea City Offices, nr. 2, Sector 4 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit Nr. 00667321001/19.07.2022, Contract de credit ipotecar imobiliara nr. 00667321001/19.07.2022 autentificat sub nr. 2110 din data de 19.07.2022 de catre SNP Ditiu Maria si Ditiu Iulian Andrei, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4895/2026 din data de 26.05.2026, pronunțată de Judecătoria Bistriţa, în dosarul numărul 5336/190/2026 impotriva debitorului urmarit MURESAN Ciprian Viorel, cu domiciliul în Municipiul Bistriţa, Str. Cuza Voda, nr.3, sc.C, ap.59, județul Bistrița Năsăud pentru realizarea obligației plată a sumei de 218.845,68 Lei reprezentând credit restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare, la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 07.12.2026, ora 12:00 la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Bistriţa, Str. Cuza Voda, nr.3, sc.C, et.4, ap.59, Bistrița Năsăud, aflat in proprietatea debitorului MURESAN Ciprian Viorel, cotă 1/1

Respectivul imobil :

apartament nr.59 compus din doua camere, o bucatarie, o camara, o baie, un antreu, o debara, un balcon, cu suprafata construita de 61,49 mp, impreuna cu cota indiviza de 4,90/85,61 parti din partile comune indivize nespecificate si impreuna cu cota indiviza de 13/783 parti din teren, având număr cadastral/topografic 8061/c/59, înscris în cartea funciară numărul 50058-C1-U54 a localității Bistriţa, Bistrița Năsăud,

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. drept ipoteca in baza contractului de ipoteca nr. 2110/19.07.2022 emis de Ditiu Iulian Andrei în favoarea lui BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 212000 lei, notată sub numărul 40944 la data de 20.07.2022.

Prețul de începere al licitației publice este de 319.704,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (319.704,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziţia Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o

cautiune de 10% din preţul de pornire al licitaţiei impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executional cu cel putin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF**
2. debitor **MURESAN Ciprian Viorel**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistriţa

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin
2. sediul Judecătoria Bistriţa
3. sediul Primăriei Bistriţa
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistriţa, Str. Cuza Voda, nr.3, sc.C, et.4, ap.59, Bistrița Năsăud (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin