CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 762/2025
Data: ***03.11.2026***

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

nr. 762/2025 din ***03.11.2026***

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 şi art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că în ziua de **luni, 14 decembrie 2026, orele 14^{00}** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava, vânzarea la licitaţie publică a ***bunului imobil reprezentat de terenul in suprafata de 2.300mp inscris in CF nr. 30934 a com. cad. Udesti avand nr. cadastral 30934 situat in com. Udesti, judetul Suceava,*** proprietatea debitoarei GOLEAVIORICA VASILICA, cu domiciliul în Comuna Udeşti, sat Luncusoara nr. 16, judeţul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit de tip linie de credit IMM INVEST ROMANIA nr. 343074 incheiat la data de 20.03.2023 cu BCR SA, contract de garantare nr. INVESTPLUS_141628 incheiat la data de 15.03.2023 cu BCR SA, contract de fideiusiune nr. 343074/B incheiat la data de 20.03.2023 cu BCR SA,* **la preţul de 9.691,50 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitoarea GOLEAVIORICA VASILICA, cu domiciliul în Comuna Udeşti, sat Luncusoara nr. 16, judeţul Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR,** CUI 361757, cu sediul în Municipiul Bucureşti, cod postal 060071, Soseaua Orhideelor nr.15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit de tip linie de credit IMM INVEST ROMANIA nr. 343074 incheiat la data de 20.03.2023 cu BCR SA, contract de garantare nr. INVESTPLUS_141628 incheiat la data de 15.03.2023 cu BCR SA, contract de fideiusiune nr. 343074/B incheiat la data de 20.03.2023 cu BCR SA.*

Preţul de începere a licitaţiei pentru primul termen de licitatie a fost de **12.922 lei**, stabilit prin expertiză de către APPRAISAL & VALUATION SA, CUI 26760786, J40/3736/2010 , Municipiul Bucureşti, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil, Nr.87, Et.6, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 762/2025 din 12.12.2025 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 99358/16.12.2025;*
2. *Somatia nr. 18/2026 din 16.03.2026 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 25540/17.03.2026.*

3. *Hotararea judecatoreasca nr. 1434/314/2026 din 24.02.2026 emisa de Judecatoria Suceava in dosarul nr. 657/2026 al BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan inscrisa in CF nr. 50760/28.05.2026;*
4. *Hotararea judecatoreasca nr. 5705/314/2026 din 25.05.2026 emis de emisa de Judecatoria Suceava in dosarul nr. 2955/2026 al BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan inscrisa in CF nr. 75822/15.09.2026;*
5. *Hotararea judecatoreasca nr. 5706/314/2026 din 12.05.2026 emis de emisa de Judecatoria Suceava in dosarul nr. 2566/2026 al BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan inscrisa in CF nr. 75834/15.09.2026.*

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă şi afişată la data de **03.11.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul excuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somăm pe toţi cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu li se ţine seama.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul şi ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilelor, în sumă de **969.15 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

RADU STARICA

Digitally signed by RADU STARICA
Date: 2026.11.05 09:27:43 +02'00'