Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI**
**Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita**
Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

**Dosar executare nr. 239/L/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARĂ NR. 239/L/2024**
**din 03.11.2026**

Avand in vedere cererea creditorul cesionar CHIRIAC Dumitru Marian cu domiciliul in Iasi, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. PENES CURCANUL, sc. B, et. 1, ap. 30, Judetul Iasi formulata in baza titlului executoriu Sentinta Civila nr. 903/2023 din data de 26.04.2023 pronuntata de Tribunalul Iasi in dosarul nr. 5005/99/2022 si tinând cont de procesul verbal de sechestru incheiat la data de 13.01.2025, pentru recuperarea creantei 47.000,00 EURO (la cursul BNR din ziua platii), retinuta in sarcina debitoarei CHIRIAC Magda cu domiciliul in Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. GHEORGHE SONTU, et. 2, ap. 2, Judetul Iasi, la care se vor adauga si cheltuielile de executare, **eu Cristian Lupu Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita, procedez la valorificarea bunurilor mobile incorporale sechestrate, sens in care va aduc la cunostinta generala ca la data de 12.11.2026, orele 11:00, se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita:**

**- bunurile mobile incorporale reprezentate de un numar de 10 parti sociale detinute de catre debitoarea CHIRIAC Magda la societatea INCONTRO DUE S.R.L., CIF:37060605, J22/333/2017, cu sediul in Iasi, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. GHE.SONTU, et. 2, ap. 2, camera 2, Judetul Iasi - pretul de incepere a licitatiei fiind de 781.354,00 Lei (cu TVA inclus),** pret la care bunul a fost evaluat de CRACIUNESCU SORIN-Evaluator Autorizat ANEVAR, potrivit disp. art. 758 (3) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, la care s-a aplicat cota de TVA.

**Caietul de sarcini intocmit la data de 03.11.2026, poate fi procurat, pe cheltuiala solicitantului, de la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita situat in Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi.**

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului sus aratat, sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunul sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat in acest scop si pâna la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. În conformitate cu disp art. 768 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, **participantii la licitatie trebuie sa consemneze, cel mai târziu pâna la inceperea licitatiei, la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei, atasând dovada consemnarii la oferta de cumparare.**

Potrivit disp. art. 767 (2) N.C.P.C. debitorul urmarit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin alte persoane.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul de incepere a licitatiei, conf. art. 767 (3) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata intregul pret, in numerar, cu ordin de plata sau orice alt instrument legal de plata; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, pretul se va putea depune si ulterior, in cel mult 5 zile de la data licitatiei, conf. disp. art. 771 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare.

Din preţul de adjudecare se va deduce TVA conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit disp. art. 762 (7) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta publicatie de vânzare va fi comunicata creditorului si debitoarei.

**Executor judecatoresc,**
**Cristian Lupu-Nicolaita**