CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720

act 144 158 509

**Dosar executare nr. 6436/2025** 13.10.2026

# PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. RBRO9366007 din 11.10.2022 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe (cedent: RAIFFEISEN BANK SA; cesionar: creditor ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003, număr de identificare fiscală numărul LU 20970319 Luxemburg, cu sediul în 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, având adresa de corespondență la Veraltis Asset Management S.R.L. în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89-97, Corp A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin **FILIMON MANUELA – CABINET DE AVOCAT**, CIF 28 346 927, cu sediul în Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4, apartamentul 118, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031783, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **OLARIU Cristian**, cu domiciliul în Strada Valea Prahovei, numărul 11, Comuna Domnești – Satul Domnești, Județul Ilfov, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 24.11.2026 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

**[imobil, Cota de 1/2 din casa de locuit C1, construita in anul 1998, din caramida, acoperita cu tabla, formata din 3 (trei) camere, bucatarie si dependinte, avand o suprafata construita desfasurata de 119,13 mp (din evidentele Primariei) si o suprafata construita la sol de 119 mp (din evidentele OCPI Ilfov) si terenul aferent constructiei in suprafata de 792,92 mp, tarla 100, parcelele 4022, 4023, 4024; suprafata din masuratori este 792,94 mp, din care 360 mp arabil si 432,94 mp curti-constructii, conform planului de amplasament si delimitare a bunului imobil si a fisei bunului imobil, nr. carte funciară 115529; nr. cadastral 115529, 115529-C1; adresă *Strada Valea Prahovei, numărul 11, Comuna Domnești – Satul Domnești, Județul Ilfov, România*; proprietar: OLARIU Cristian, cota parte indiviză 1/2; sarcină în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003, număr de identificare fiscală numărul LU 20970319 Luxemburg – Somatie imobiliara in dosarul 6436/2025, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului ULTIMO],**

**la prețul de 139 574,25 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 186 099 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 13 957,43 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți



BaMa

și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

· **dovada plații cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

· **adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)$^2$ Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

**Executor judecătoresc,**
**ANA VASILE-BOGDAN**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ANA VASILE BOGDAN



BaMa