CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720

act 146 446 357

Dosar executare nr. 2015/2025 13.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUȚ-OCTAVIAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 01372746001 din 14.11.2023 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 24176 din 13.11.2025 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cedent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF);
2. **Contract de credit** nr. 01398138001 din 28.11.2023 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);
3. **Contract de credit** nr. 01481988001 din 30.01.2024 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, număr de identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013704, România, (reprezentat prin avocat **OANCEA Flavius-Adrian**, cu domiciliul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10, Conect Business Park, clădirea C3, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **COSTACHE Marian**, cu domiciliul în Strada Musetelului, numărul 22, blocul J33, scara 1, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Călărași, Județul Călărași, cod poștal 910154, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 25.11.2026 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

[imobil, Cota de 1/2 din apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 54,74 mp, conform actelor (suprafata utila masurata de 50,69 mp, suprafata totala masurata de 53,99 mp si aproximata la 54 mp) impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din cota de 14/119 in suprafata de 13,69 mp teren de sub constructie inscris in cartea funciara nr. 20441 si impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor (4,63 cote parti comune), nr. carte funciară 20441-C1-U8; 20441; nr. cadastral 20441-C1-U8; 20441; adresă *Strada Musetelului, numărul 22, blocul J33, scara 1, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Călărași, Județul Călărași, România*; proprietar: COSTACHE Marian, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea DOBRE Viorica—Drept de uzufruct viager; sarcină rang I în favoarea BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579—Somatie imobiliara in dosarul 2015/2025, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului BRD; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de

MaSt

BaMa

înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somatie imobiliara in dosarul 2102/2025, emisa de catre BEJ Lupulescu Cătălin-Gigel, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD],

la prețul de 91 405,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 121 874 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 9 140,55 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

· **dovada plații cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

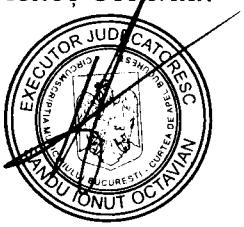
· **adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)^2 Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ-OCTAVIAN



MaSt

BaMa