Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 2732/20.11.2025 si nr. 2905/11.12.2025
Emisă în data de: 05.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ
PUBLICITATE ŞI CONDIŢII DE LICITAŢIE
Emisă astăzi, 05.11.2026

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 şi O.M.J. 31/C/2014 si reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripţia Curţii de Apel Suceava**, cu sediul in municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, în temeiul dispozitiilor art. 762 Cod procedura civilă, aducem la cunoştintă generală că în ziua de **03 luna Decembrie 2026, ora 11:^{30}**, va avea loc la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, vânzarea la licitaţia publică a următoarelor bunuri mobile:
5 mese pal alb, 12 scaune tapitate gri/verde, masuta mica sticla neagra, 2 fotolii fier+perne negre, TV Samsung, aer conditionat Ariston, Aer conditionat Yamato, corp iluminat metalic negru, 11 scaune tapitate diverse culori, 2 mese pal alb, 7 canapele/fotoliistructura metalica+perne, 2 mese pal cu picior, masuta cafea alba pal, masuta cafea scanduri neagra, scaun bar, TV Toshiba, 3 aplice, 2 draperii, masuta cafea aurie , mocheta gri , 6 scaune bar Pal imitatie de piele, 3 corpuri de iluminat negre , vitrina frigorifica Metro, aparat cafea Espresso Italiano , espressor profesional Asteria, cani+pahare diverse(lot), lada frigorifica Daewoo, Friteuza Vevor 2 cuve, plita Gaz 2 ochiuri Guzun, Hota gri metalizata , cuptor microunde Nurgaz, cuptor microunde Samsung, vitrina frigorifica Snaige-2usi, 2 incalzitoare Maltec ,6proiectoare lumini multicolore, dispozitiv laser , 2 mese inalte cu un picior,8 corpuri de iluminat ornamentale , aparat antiinsecte, 10 ghivece diverse

Bunurile mobile sunt proprietatea INSTAFF S.R.L., CUI 50013317, cu sediul în Comuna Cristeşti, Sat. Cristesti, str. Principala, nr. 20, judeţul Botoşani, în baza titlul executoriu constand in Contract de inchiriere nr. FN din data de 19.04.2024 inregistrat la Anaf sub nr. 20019290 din data de 03.06.2024(ds 2732/2025) si factura fiscala seria FX nr. 24105419887 din data de 20.09.2024, factura fiscala seria FX nr. 25101171155 din data de 16.01.2025, factura fiscala seria FX nr. 25101746139 din data de 23.01.2025, factura fiscala seria FX nr. 25102598311 din data de 23.02.2025, factura fiscala seria FX nr. 25103370466 din data de 21.03.2025, factura fiscala seria FX nr. 25104042200 din data de 25.04.2025, factura fiscala seria FX nr. 25104775967 din data de 23.05.2025, factura fiscala seria FX nr. 25105556626 din data de 20.06.2025, factura fiscala nr. 25106384157 din data de 17.07.2025, factura fiscala seria FX nr. 25107362832 din data de 26.08.2025, factura fiscala seria FX nr. 2510813176 din data de 19.09.2025, factura fiscala seria FX nr. 25109275843 din data de 17.10.2025, factura fiscala seria FX nr. 25110176097 din data de 18.11.2025, încheierea de incuviintarea executarii silite din data de 04.12.2025 emisă de Judecatoria Botosani în dosarul nr. 18434/193/2025(dosar de executare 2905/2025), încheierea de incuviintare a executarii silite din data de 17.12.2025 emisă de JUDECATORIA BOTOSANI în dosarul nr. 19466/193/2025 (dosar de executare 2732/2025) Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 2732/2025 din 09.12.2025 Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 2905/2025 din 19.01.2026 prin care s-a dispus obligarea **debitoarei INSTAFF S.R.L., CUI 50013317**, cu sediul în Comuna Cristeşti, Sat. Cristesti, str. Principala, nr. 20, judeţul Botoşani, **la plata sumei de totale de 47.901,60 LEI** din care suma de 40.896,91lei reprezinta debit restant (compusa din suma de 18.500 Lei reprezentând debit – chirie **la care se vor adauga penalitati** conform Art. 23. din contractul de inchiriere FN din data de 19.04.2024- ds 2732/2025 si din suma de 22.396,91 Lei reprezentand datorii utilitati energie electrica-Hidroelectrica pentru imobilul situat in Mun. Botosani, Str Nicolae Iorga, nr. 10, judet Botosani) iar suma de 7.004,69lei **cu titlu de onorariu executor judecatoresc, cheltuieli de procedura si TVA(21%)**in baza Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 2732/2025 din 09.12.2025 Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 2905/2025 din 19.01.2026, calculată în baza dispoziţiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată şi ale Ordinului ministrului justiţiei nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale şi maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătoreşti, la care se vor adăuga şi celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat creditorului MANCAS CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Bucureşti, Bd. Petrolistilor, nr. 8, et. 7, ap. 179, Sector 1.

Preţul de strigare (de începere a licitaţiei) este de:
5 mese pal alb = 1.000 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

12 scaune tapitate gri/verde = 1.500 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

1 masuta mica sticla neagra= 125 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

2 fotolii fier+perne negre=500 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

TV Samsung= 650 lei , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

Aer conditionat Ariston=650 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

Aer conditionat Yamato=500 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

corp iluminat metalic negru=150 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

11 scaune tapitate diverse culori= 1.375 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

2 mese pal alb=400 lei , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

7 canapele/fotolii structura metalica+perne=2.450 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

2 mese pal cu picior=400 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

masuta cafea alba pal=125 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

masuta cafea scanduri neagra= 150 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

scaun bar= 150 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

TV Toshiba= 500 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

3 aplice = 225 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

2 draperii-=200 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

masuta cafea aurie =150 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

mocheta gri =1.250 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

6 scaune bar Pal imitatie de piele= 750 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

3 corpuri de iluminat negre = 300 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

vitrina frigorifica Metro= 1.200 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

aparat cafea Espresso Italiano =500 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

espressor profesional Asteria=3.500 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

cani+pahare diverse(lot)= 500 LEI , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

lada frigorifica Daewoo=650 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

Friteuza Vevor 2 cuve = 650 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

plita Gaz 2 ochiuri Guzun = 275 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

Hota gri metalizata =750 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

cuptor microunde Nurgaz = 275 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

cuptor microunde Samsung= 650 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

vitrina frigorifica Snaige-2 usi =1400 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

2 incalzitoare Maltec = 400 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

6 proiectoare lumini multicolore=600 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

dispozitiv laser = 200 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

mese inalte cu un picior = 500 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

8 corpuri de iluminat ornamentale =600 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

aparat antiinsecte= 150 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

10 ghivece diverse=400 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar

Total Valoare bunuri mobile =26.325 LEI reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar (raport intocmit de catre BEJ SINZIANA SECRIERU) iar potrivit art 769 alin 3 , bunurile se vor vinde fiecare in parte sau mai multe .

Bunurile pot fi adjudecate individual la pretul mentionat mai sus sau colectiv, la pretul total de 26.325 LEI reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar (raport intocmit de catre BEJ SINZIANA SECRIERU)

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea de a dobandi bunurile scoase la licitatie;

2. Participantii la licitatie trebuie sa consemneze, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere.

3. Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare.

4. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia prevazuta la art. 768 alin. 1) Cod procedura civila, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

5. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane/persoane interpuse.

6. Vanzarea la licitatie se va face in mod public de catre executorul judecatoresc, care va oferi bunurile spre vanzare prin 3 strigari succesive.

7. Daca bunul este grevat de vreun drept real de folosinta, dobandit ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fizat in publicatie, diminuat cu valoarea acestir drepturi socotita potrivit art. 758 alin. 2 Cod procedura civila.

8. Daca din cauza existentei drepturilor aratate la alin. 6) nu s-a putut obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, executorul judecatoresc va relua in aceeasi zi licitatia pentru vanzarea bunului liber de acele drepturi; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata la alin. 6) art. 759 Cod procedura civila.

9. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi scos din nou in vanzare, caz in care licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel prevazut in publicatii sau anunturi, iar bunul va fi vandut celui care va oferi pretul cel mai mare.

10. Daca nu se obtine nici pretul minim prevazut la alin. 8), licitatia se va amana la un alt termen, pentru care se vor implini din nou formalitatile de publicitate la un alt termen, pentru care se vor implini din nou formalitatile de publicitate prevazute de alrt. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de prevazut in publicatii sau anunturi. Daca nu se va obtine nici acest pret, bunurile vor fi vandute, la acelasi termen, la cel mai mare pret oferit, chiar si atunci cand la licitatie s-a prezentat un singur efertant.

11. După adjudecatarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata intregul pret, in numerar ori cu ordin de plata sau orice alt instrument legal de plata; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, pretul se va putea depune si ulterior, in cel mult 5 zile de la data licitatiei.

12. In cazul in care adjudecatar este insusi creditorul urmaritor si nu participa alti creditori la urmarire sau, desi participa, acestia se afla intr-un rang de preferinta inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune in contul pretului creanta sa, in tot sau in parte. Daca pretul bunului este mai mare decat valoarea creantei, creditorul va putea depune in contul pretului creanta sa numai daca depune, de indata sau in cel mult 5 zile de la data licitatiei, diferenta dintre pretul de adjudecare si valoarea creantei.

13. Executorul judecatoresc ii va elibera, sub semnatura sa, fiecarui adjudecatar in parte un certificat de adjudecare, care va cuprinde data si locul licitatiei, numele adjudecatarului, indicarea bunului adjudecat si dupa caz, a pretului platit sau care urmeaza sa fie platit.

14. Prin adjudecare, cumparatorul devine, de la data predarii, proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se stramuta de drept asupra bunului platit, in afara de cazul in care adjudecatarul ar fi de acord sa fie mentinute sau vanzarea s-a facut in conditiile art 769 alin. 6) Cod procedura civila.

15. Pentru orice alte relaţii suplimentare cei interesaţi se vor adresa B.E.J. SINZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08^{00}-16^{00}.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU