CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720

act 146 745 774

Dosar executare nr. 2327/2023 15.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUȚ-OCTAVIAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 5403/9023/2022 din 05.07.2022 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. **Contract de fidejusiune** nr. 5404/9023/2022 din 05.07.2022 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– **EMA NORTH AUTO SALES S.R.L.**, CIF 43 265 842, cu sediu în Strada Neajlovului, numărul 2, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 364, România;

– fideiusor **AVRAM Emanuel**, cu domiciliul în Strada Neajlovului, numărul 2, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 364, România;

– fideiusor **AVRAM Marta Georgiana**, cu domiciliul în Strada Stanilesti, numărul 8, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 464, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 26.11.2026 ora 15:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

[imobil, Loc de parcare nr. 3 in suprafata de 11,5 mp, situat la subsolul imobilului, impreuna cu o cota de 2,13% aferenta parcarii din partile si dependintele comune ale constructiei din care aceasta face parte (casa scarii, holuri acces, spatii tehnice, zona circulatii), si care, prin natura si destinatia lor, se afla in coproprietate fortata a tuturor proprietarilor din imobil, precum si impreuna cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent parcarii in suprafata de 6,67 mp, reprezentand cota parte din terenul in suprafata totala de 313 mp; Cote parti comune: 213/10000; Cote teren: 667/100, nr. carte funciară 277640-C1-U9; nr. cadastral 277640-C1-U9; adresă *Strada Diaconu Coresi, numărul 26, etajul subsol, Municipiul București – Sectorul 1, România*; proprietar: AVRAM Marta Georgiana, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie imobiliara in dosarul 2327/2023, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA],

la prețul de 60 176 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 60 176 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 6 017,60 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul

executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

· **dovada plații cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

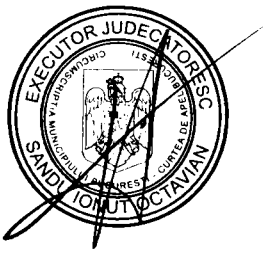
· **adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)^2 Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ-OCTAVIAN



BaMa