Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ŞFAIŢER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 234/2024
Data: 05.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 05.11.2026

Subscrisa **B.E.J.A Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin**, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, prin **Gavriliuc Sorin**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 1626 din data de 01.07.2024 a Judecatoriei Botosani pronuntata in ds nr. 815/193/2022, definitiva prin neapelare, Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 234/2024 din 01.10.2024, si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare suplimentare nr. 234/2024 din 24.04.2026**, precum si a Incheierea privind incuviintarea executarii silite din data de 26.09.2024 a Judecatoriei Botosani pronuntata in ds. nr. 13683/193/2024 la solicitarea creditoarei **NECHITA Marilena** cu domiciliul in Sibiu - 550200, Aleea Tesatorilor nr. 3, ap. 23, Judetul Sibiu, debitoare fiind ***GHEORGHITA Nicoleta – Adriana***, *cu domiciliul in Botosani, Calea Nationala nr. 71, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani*,

in conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de procedura civila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, *bunul imobil reprezentat de proprietatea imobiliara rezidentiala, compusa din teren intravilan in suprafata de 2.088 mp, categorie de folosinta curti contructii 400 mp si arabail 1.686 mp, inscris in CF 56007 a Comunei Albesti, avand numar cadastral 56007 pe care este edificata C1 - casa, regim de inaltime parter, cu Ac= 88 mp, nr. cad. 56007-C1, situat in Sat Albesti, PC 783, Comuna Albesti, Judetul Botosani, proprietatea debitoarei GHEORGHITA Nicoleta – Adriana, cu domiciliul in Botosani, Calea Nationala nr. 71, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani.*

Licitaţia va avea loc la data de 10.12.2026, orele 10:00.

Preţul de pornire al licitaţiei este de *68.806,00 LEI*, reprezentand 100% din pretul stabilit prin raportul de evaluare, intocmit IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul in Botosani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, ap. 29, Jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru ANEVAR Tivlica Gh. Iulian.

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. **CONT IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecatoresc,
Gavriliuc Sorin