Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN
Bucuresti - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 941/2026;
Dosar Judecatoria Oltenita nr. 3400/269/2026;
Dosar Judecatoria Oltenita nr. 3399/269/2026;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 04.11.2026

Biroul Executorului Judecatoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, inregistrat la pozitia nr. 160/E/2012 in Registrul Special de Evidenta Executorilor Judecatoresti al Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul TBI Bank EAD Sofia - Sucursala Bucuresti, CIF: 30771201, J2012011691401, cu sediul in Bucuresti - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, precum si Incheierile din data de 15.04.2026 si din data de 08.04.2026, pronuntate de Judecatoria Oltenita in dosarele nr. 3400/269/2026 si nr. 3399/269/2026 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite imobiliare, impotriva debitoarei IONESCU-STATE Elena - Andreea cu domiciliul in Budesti - 915100, Str. Grivitei nr. 31, Judetul Calarasi, privind plata sumei de **174.390,23 Lei**, reprezentand debit principal si **17.870,31 lei** cheltuieli de executare silita, sume la care **se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. ON20420 / 12.02.2025, Act aditional nr. 01 / 08.10.2025, Contract de credit nr. ON17715 / 14.05.2024, Act aditional nr. 01 / 08.10.2025 si Incheierile din 24.04.2026, din 15.04.2026, din 01.10.2026 si din 14.10.2026 privind stabilirea cheltuielilor** de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiilor de plata comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silite si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatoresc din data de 04.11.2026 in baza ***Raportului de evaluare din data de 29.09.2026,*** intocmit de expertul NEOCONSULT VALUATION S.R.L. prin evaluator Cristian Nistea.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., ca in ziua de **04.12.2026, ora 09:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecatoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **teren intravilan imprejmuit in suprafata de 292 mp, avand nr.top/cad 24070, impreuna cu constructia C1 in suprafata construita la sol de 62 mp suprafata construita desfasurata de 62 mp avand nr.top/cad 24070-C1, constructia C2 in suprafata construita la sol de 4 mp suprafata construita desfasurata de 4 mp avand nr.top/cad 24070-C2 si constructia C3 in suprafata construita la sol de 160 mp suprafata construita desfasurata de 160 mp avand nr.top/cad 24070-C3, situat in Loc. Budesti, Str. Constructorilor, nr. 5A, Jud. Calarasi, intabulat in CF nr. 24070 a loc. Budesti**, proprietatea debitoarei **IONESCU-STATE Elena - Andreea**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **04.12.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- notarea urmaririi silite asupra imobilului in dosarul de executare nr. 940/2026 in favoarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA- Sucursala Bucuresti prin BEJ Marchidanu Iulian Valentin, notata prin incheierea 20072 / 20.04.2026 a OCPI Calarasi BCPI Oltenita.
- notarea urmaririi silite asupra imobilului in dosarul de executare nr. 941/2026 in favoarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA- Sucursala Bucuresti prin BEJ Marchidanu Iulian Valentin, notata prin incheierea 24961 / 08.05.2026 a OCPI Calarasi BCPI Oltenita.
- notarea urmaririi silite asupra imobilului in dosarul de executare nr. 528/2026 in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. si EUROPEAN INVESTMENT FUND prin BEJ Nicolescu Gheorghe- Alin, notata prin incheierea 48848 / 09.10.2026 a OCPI Calarasi BCPI Oltenita.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), nr. RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD), nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO) sau nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN
Bucuresti - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **941/2026** -B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Adjudecatarul, conform dispozitiilor art 159 alin (5)[2] Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscala emis de organul fiscal local, prin care se atesta achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

- ***205.312,00 Lei***

Pret pornire licitatie:

- ***153.984,00 Lei***

Executor Judecatoresc,
Marchidanu Iulian Valentin