Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Timişoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORCAN CLAUDIU-FLORIN
Arad, B-dul. Regele Mihai I, nr. 5-7, sc. B, ap. 12, jud. Arad cod poştal 310131, mobil: 0733334438, tel./fax. 0357/419075
C.I.F. RO 30252778, COD IBAN: RO09BREL0002001663180101 LIBRA INTERNET BANK ARAD
e-mail: bejmorcan@yahoo.com

Dos. exec. nr. 258/2026 **Licitaţia nr. 2**
Dos. inst. nr. 20404/55/2026
Data: 29.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ŞI CONDIŢIILE LICITAŢIEI

Morcan Claudiu-Florin, executor judecătoresc, cu sediul în Arad, B-dul. Regele Mihai I, nr. 5-7, sc. B, ap. 12, jud. Arad, având în vedere Încheierea nr. 17137/03.09.2026 a Judecătoriei Arad în dos. nr. 20404/55/2026, prin care s-a încuviinţat executarea silită solicitată de **creditorul BOZGAN Gheorghe,** cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Iulian Grozescu, nr. 4-6, sc. C, et. 1, ap. 5, judeţul Arad, împotriva **debitorului MATEUŢ Gavrilă,** cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Cometei, nr. 308, judeţul Arad, în baza **titlului executoriu** constând în **Sentinţa civilă nr. 12698/23.06.2026 a Judecătoriei Arad în dos. 14021/55/2025 şi Încheierea privind cheltuielile de executare din data de 04.09.2026 şi 11.09.2026,** pentru recuperarea sumei de **60.070,71 lei,** sumă compusă din 50.820,25 lei reprezentând împrumut nerestituit, echivalentul în lei al sumei de 9500 euro conform cursului BNR din 28.10.2026, 2.500 lei reprezentând cheltuieli de judecată şi 6.750,46 lei cheltuielile de executare silită, cheltuieli care se vor actualiza periodic în funcţie de actele efectuate şi de măsurile întreprinse.

Având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispoziţiilor art. 839 şi următoarele NCPC republicat prin prezenta Publicaţie de vânzare imobiliară

D I S P U N E M

aducem la cunoştinţa publică faptul că la data de **19.11.2026, ora 10:30**, va avea loc în Arad, B-dul. Rgele Mihai I, nr. 5-7, sc. B, ap. 12, jud. Arad, la sediul biroului nostru, licitaţia publică privind **vânzarea dreptului de uzufruct viager în cotă de 1/1 al debitorului MATEUŢ Gavrilă** asupra imobilului situat în Arad, str. Grădina Poştei, nr. 308, jud. Arad, constând în casă având număr cadastral/topografic Top: 476/6-476/7/215.216.217.218/a de sub A1.1 şi terenul aferent în suprafaţă de 1.016 mp având număr cadastral/topografic Top: 476/6-476/7/215.216.217.218/a de sub A1, înscris în Cartea Funciară nr. 319715 Arad, judeţul Arad, cu preţul de pornire în sumă de **69.409,76 lei,** reprezentând 75% din echivalentul în lei al sumei de 17.300 euro la cursul valutar BNR din data de 28.10.2026 (1 euro = 5,3495 lei), stabilit prin raportul de evaluare.

Preţul a fost fixat conform Încheierii din data de 29.10.2026.

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA

1. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele şi sub sancţiunile prevăzute de lege conf. art. 839, alin. 1, lit. j NCPC.

2. Persoanele care doresc să participe la licitaţie sunt invitate să se prezinte la termenul şi locul fixat pentru vânzare şi, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

3. Ofertanţii sunt obligaţi să depună, până la termenul de vânzare, o garanţie de 10% din preţul de pornire al licitaţiei. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere al licitaţiei.

4. Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu au obligaţia de a depune garanţia prevăzută de dispoziţiile art. 844 alin. 1 NCPC şi nici nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii.

5. De asemenea, sunt dispensate de garanţia prevăzută de art. 844 alin. 1 NCPC persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titulari ai unui drept de preemţiune, după caz, cu precizarea că, în situaţia în care valoarea creanţei ipotecate sau valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei prevăzută de art. 844 alin. 1 NCPC, se va completa diferenţa.

6. Consemnarea se face în moneda naţională, în numerar sau prin virament în **contul de consemnări nr. RO09BREL0002001663180101,** deschis la **LIBRA INTERNET BANK SA, CIF: RO 30252778, beneficiar BEJ MORCAN CLAUDIU-FLORIN,** iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

7. Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrie și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executional și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Morcan Claudiu-Florin, CUI RO 30252778.

8. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi înserate, sub sancțiunea nulității toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

9. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 NCPC.

10. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta în original o procură specială autentică.

11. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1654 Cod civil. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin interpuși.

12. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 NCPC.

13. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 NCPC, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite de prin diferența de preț, conform art. 850 NCPC.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 9 exemplare și va fi afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 NCPC, după cum urmează:

1) Dosar nr. 258/2026
2) Sediul executorului judecătoresc
3) Judecătoria Arad
4) Primăria Arad
5) ANAF Arad
6) Creditor
7) Debitor
8) MARTIN CLAUDIU-IOAN
9) Afișare imobil
10) Ziar de circulație locală (în extras)
11) Portal.unejr.ro

Morcan Claudiu Florin
O = BEJ Morcan Claudiu-Florin
04/11/2026 16:56:22 UTC+02

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MORCAN CLAUDIU-FLORIN