Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII
Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1439/CD/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 02.11.2026

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian - Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 24.11.2026, ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii" din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitatie publica** a imobilului situat in mun. Bucuresti, lot 5, Tarla 219, Parcela 6,7,8, sector 1, compus din teren intravilan cu o suprafata de 569 mp, avand nr. cadastral 218686 (Nr. Cadastral vechi:13490/5 , inscris in CF nr.218686 (nr. CF vechi 30571) a Sectorului 1 Bucuresti ce face obiectul executarii silite si care ii revine o cota de 2,1571% din terenul corespunzator urmatoarelor loturi: lotul nr.19 situat in Bucuresti, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 201706, inscris in cartea funciara nr.201706 a mun. Bucuresti, Sector 1, lotul nr.30 situat in Bucuresti, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 201710, inscris in cartea funciara nr.201710 a mun. Bucuresti, Sector 1 si lotul nr.31 situat in Bucuresti, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 201711, inscris in cartea funciara nr.201711 a mun. Bucuresti, Sector 1, cu destinatia cale de acces comuna si spatiu de recreere, ce nu fac obiectul executarii silite, conform contractului de ipoteca, la pretul de pornire de **178.680 Ron** - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 238.240 Ron. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Avand in vedere ca din actul de alipire si partaj autentificat sub nr.1033/14.10.2002 de BNPA Ilie Laura Marcela si Iulian Liviu Draghici, atasat la dosarul executional, rezulta ca imobilului situat in mun. Bucuresti, lot 5, t 219, P 6,7,8, sector 1, compus din teren intravilan cu o suprafata de 569 mp, avand nr. cadastral 218686, inscris in CF nr.218686 (nr. CF vechi 30571) a Sectorului 1 Bucuresti ce face obiectul executarii silite ii revine o cota de 2,1571% din terenul corespunzator urmatoarelor loturi: lotul nr.19 situat in Bucuresti, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 201706, inscris in cartea funciara nr.201706 a mun. Bucuresti, Sector 1, lotul nr.30 situat in Bucuresti, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 201710, inscris in cartea funciara nr.201710 a mun. Bucuresti, Sector 1 si lotul nr.31 situat in Bucuresti, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 201711, inscris in cartea funciara nr.201711 a mun. Bucuresti, Sector 1, cu destinatia cale de acces comuna si spatiu de recreere, iar in dosarul de executare nr.1439/CD/2016 s-a solicitat punerea in executare a titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2777/02.08.2007, de catre BNPA "Georgeta Enciu, Silvia Necula, Dan Taranu, Florin Bivolaru"**, incheiat in vederea garantarii Contractului de credit nr. 986/02.08.2007 ipoteca ce nu a fost constituita asupra cotei de 2,1571% din terenul corespunzator urmatoarelor loturi: lotul nr.19 situat in Bucuresti, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 201706, inscris in cartea funciara nr.201706 a mun. Bucuresti, Sector 1, lotul nr.30 situat in Bucuresti, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 201710, inscris in cartea funciara nr.201710 a mun. Bucuresti, Sector 1 si lotul nr.31 situat in Bucuresti, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 201711, inscris in cartea funciara nr.201711 a mun. Bucuresti, Sector 1, cu destinatia cale de acces comuna si spatiu de recreere, imobilul adus in garantie de catre debitori fiind reprezentat doar de terenul intravilan cu o suprafata de 569 mp, situat in mun. Bucuresti, lot 5, t 219, P 6,7,8, sector 1, avand nr. cadastral 218686, inscris in CF nr.218686 (nr. CF vechi 30571) a Sectorului 1 Bucuresti,

Mentionam ca vanzarea se face doar pentru imobilul inscris in CF 218686 (nr. CF vechi 30571) a Sectorului 1 Bucuresti.

Imobilul se afla in proprietatea **debitorilor POPA ADRIANA si POPA VASILE-EUGEN**, ambii cu domiciliul în București, Calea Vacaresti nr.342, bl.17, sc.2, et.6, ap.44, sector 4, care datoreaza creditoarei urmaritoare **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, **suma de 125.465,78 EUR (echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2777/02.08.2007, de catre BNPA "Georgeta Enciu, Silvia Necula, Dan Taranu, Florin Bivolaru"**, incheiat in vederea garantarii Contractului de credit nr. 986/02.08.2007, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Prin Incheierea din data de 20.08.2026 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti Sectia Civila in dosarul de instanta nr. 28588/4/2026, s-a dispus incuviintarea cererii de interventie la executarea silita efectuata in dosarul executional nr. 1439/CD/2016 aflat pe rolul SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, privind pe **creditorul intervenient DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4 BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti, B-dul. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4, impotriva **debitorului POPA VASILE-EUGEN**, cu domiciliul în București, Calea Vacaresti nr.342, bl.17, sc.2, et.6, ap.44, sector 4, **pentru recuperarea debitului restant in cuantum de 16.724,71 lei** in baza titlurilor executorii reprezentate de **Titlul Executoriu nr. 122372/05.08.2026 (emitent: creditor intervenient DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4 BUCURESTI).**

Imobilul, **intabulat în cartea funciară numărul 218686,** are inscrise urmatoarele sarcini:

- Drept de Ipoteca inscris in favoarea Banca Transilvania S.A Cluj Sucursala Bucur Obor pentru suma de 41000 EUR;
- Drept de Ipoteca inscris in favoarea Banca Transilvania S.A - Sucursala Bucur Obor pentru suma de 100000 EUR;
- Inscriere drept de somatie pentru suma de 104856,15 EURO, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - Corpul Executorilor Bancari ai Bancii Transilvania SA prin executor bancar Dimache Valentin Gabriel;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Marin Viorel Cristinel, in dosar nr. 2063/OBO/2012, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.** Sucursala Bucur Obor;
- Intabulare Drept de Ipoteca Legala – sechestru asigurator asupra cotei indivize de ½ din imobil (apartinad Popa Vasile Eugen), in favoarea **Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Politie al Judetului Ilfov – Serviciul de Investigare a Fraudelor;**
- Notare Proces verbal de indreptare eroare materiala nr. 600094 din 12.12.2013 emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Buftea, in favoarea **Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Politie al Judetului Ilfov – Serviciul de Investigare a Fraudelor;**
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1439/CD/2016, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1687/CD/2016, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A..**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii", avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional):

1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii";
2) Primaria Sector 4 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale;
3) Judecatoria Sector 4 Bucuresti;
4) La locul unde se afla imobilul urmarit;
5) Primaria Sector 1 Bucuresti;
6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
7) Debitoare POPA ADRIANA;
8) Debitor POPA VASILE EUGEN;
9) Primaria Sector 1 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale
10) Administratia Finantelor Publice Sector 4 Bucuresti si Administratia Finantelor Publice Sector 1 Bucuresti ;
11) Parchetul de pe Langa Judecatoria Buftea;
12) Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Politie al Judetului ilfov – Serviciul de Investigare a Fraudelor;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii", la data de 02.11.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (uneji.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,
Dumitru Cristian - Florin