Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA
Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 52/2023
DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 28.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 52/2023 din 28.10.2026

In baza incheierii din data de 03.02.2023 pronuntata in dosarul nr. 13494/245/2022, avand ca obiect succesiune partaj succesoral, prin care Judecatoria Iasi a dispus, in temeiul dispozitiilor art. 991 al.1 si 3 Cod procedura civila, ca vanzarea imobilelor ce fac obiectul partajului, privind pe reclamantii **ZACORNEA Constantin Ciprian** si **ZACORNEA Genoveva** ambii cu domiciliul in Iasi - 700511, Str. Pacurari, nr. 18, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Iasi si paratii **TABARDAU Elena**, cu domiciliul in Iasi, Str. Strapungere Silvestru, nr. 64, bl. CL12, sc. B, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, **ROTARU Ana Maria**, cu domiciliul in Iasi - 700588, P-ta Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. B, et. 8, ap. 29, Judetul Iasi, **ZACORNEA Mariea**, cu domiciliul in Iasi, Aleea Prof I Simionescu, nr. 9, bl. L2, et. 3, ap. 14, Judetul Iasi si **ZACORNEA Ioan**, cu domiciliul in Iasi, Piata Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. B, et. 2, ap. 7, Judetul Iasi, sa se faca de catre BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela precum si incheieri de stabilire cheltuieli executare nr. 52/2023 din 30.05.2023 si 18.08.2026 a BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela, s-a procedat la scoaterea la vanzare prin licitatie publica, conform celor dispuse de instanta de judecata, a imobilului teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, compus din suprafata de 12.300 mp teren, inscris in CF nr. 71748 UAT Aroneanu, cu numar cadastral 71748, intabulat pe urmatorii: **TABARDAU Elena, ROTARU Ana Maria, ZACORNEA Ioan, ZACORNEA Constantin Ciprian**.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 992 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca la data de **23.11.2026, ora 10:00** se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul - teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, compus din suprafata de 12.300 mp teren, inscris in CF nr. 71748 UAT Aroneanu, cu numar cadastral 71748.**

Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 14.08.2026, la pretul de 301.350 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **150.675 lei,** reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(9) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA
Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in consideratie obiectiunile.

TERMEN DE VANZARE: 23.11.2026, ora 10:00.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR

