Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**
Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 427/2014**
**Data: 21.10.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 427/2014**
**TERMENUL 1**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatoresc in cadrul B.E.J. individual Adjud, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr. 42, etaj 1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19 NOIEMBRIE 2026 – orele 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, etaj 1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a ***cotelor-parti de 1/2 detinute de debitorul LITTAU VIOREL ROMEO din imobilul situat in Braila, Marului nr. 78, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 101648 Braila, nr. cadastral 101648, compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata de 222 mp, pe care se afla edificate constructiile C1-construuctie de locuit-avand nr cadastral 101648-C1, C2-constructie anexa-avand nr cadastral 101648-C2 si C3-constructie anexa-avand nr cadastral 101648-C3***, **LA PRETUL DE 236.861,00 Lei (DouaSuteTreiZeciSiSaseMiiOptSuteSaiZeciUnu)**, conform raportului de expertiza intocmit de **RICERCA IMOBILIARE S.R.L.**, CUI **RO 24108493**, cu sediul in **București, Sector 2, Str. Dimitrie Grozdea nr. 9, bl 63, ap 23.**

Debitorul **LITTAU Viorel Romeo**, cu domiciliul in Braila, Marului nr. 78, Judetul Braila datoreaza creditoarei cesionare Eos International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft Mbh si Next Capital Investments LTD, prin reprezentant conventional Andrei Marian Badulescu cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 5615/2883 din data de 30.11.2006**, suma de **44.496,42 Lei**, suma compusa din 39165,26 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.), credit restant, dobanzi restante si penalizatoare si comisioane si 5.331,16 Lei cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 85480/28.08.2025 emis de OCPI BRAILA – BCPI BRAILA, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea EOS KSI Romania SRL;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Placinta Adina Maria in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei urmaritoare;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre CERVED PROPERTY SERVICES SA, CUI RO 15089252, cu sediul in Bucuresti, Blvd. Mircea Eliade, Nr. 16B, Bl. T2, Etaj 8, Ap.8.4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executional.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Info Braila.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti ( www.unejr.ro ).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

**Somam** pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

**Executor judecatoresc,**
**Mircea Bogdan-Constantin**