Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAIER DORIN GHEORGHE
Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212
iban: RO25 BTRL RONC ONST 096F 5301 BANCA TRNSILVANIA
tel/fax: 0365 103 751; mobil 0746 94 69 73
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22674

Dosar executare nr. 319/E/2014
Data: 04.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **MAIER DORIN GHEORGHE**, Executor Judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silita formulata de catre creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, prin Directia Juridica, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. R32002012011686/07.06.2013, Contract de fideiusiune nr. R3200201201168614730/07.06.2013, Contract de ipoteca autentificat la BNPA Danci Baziotis sub nr. 667/07.06.2013** si incheierea de incuviintare a executarii silite din data de 21.10.2014 a Judecatoriei Reghin, prin care debitorii **ESPANDRES CONSTRUCT S.R.L.**, **DOMNUI Francisc** si **DOMNUI Carmen-Laura**, au fost obligati fata de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, prin Directia Juridica, la plata sumei de **147.047,40 Lei** reprezentând credit restant, dobanzi restante si penalizatoare precum si a cheltuielilor de executare silita, sume care se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala a creantei.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **03.12.2026 ora 12:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecatoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv in Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, judetul Mures, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Reghin, Str. Pandurilor nr. 20/A, Judetul Mures, constand in teren intravilan in suprafata de 135 mp impreuna cu constructia in suprafata de 93 mp, nr. niveluri: 2, C1-LOT II, compusa din 1 spatiu comercial, baie si pivinita, inscris in CF nr. 51674 (nr. CF vechi 3386, nr. top. 695/2) a localitatii Reghin, nr. cad. 51674, 51674-C1,** proprietatea garantilor ipotecari DOMNUI Francisc si DOMNUI Carmen Laura.

Pretul de pornire al licitatiei este de 96.675,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Ipoteca in favoare OTP BANK ROMANIA S.A., pentru suma de 300.000,00 Lei; Urmarirea silita imobiliara in favoarea OTP BANK ROMANIA si BEJ MAIER DORIN GHEORGHE pentru suma de 274.224,61 lei plus cheltuieli de executare in suma de 8.259,20 lei; Urmarirea silita imobiliara in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. si BEJ TOMA GHEORGHE COSMIN pentru suma de 27.832,76 euro si 8.397,26 lei; Urmarirea silita imobiliara in favoarea ROCREDIT IFN S.A. SI BEJ COTOARA CRISTIAN pentru suma de 775.713,11 lei + cheltuieli de executare; Act Administrativ nr. 77/P/2018 din 18.01.2023 si Act Administrativ nr. 78/P/2018 din 19.01.2023 emise de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL TG. MURES – Se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 996.423,22 lei.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. Art. 839 alin (3). De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate sau certificatul de

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAIER DORIN GHEORGHE
Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212
iban: RO25 BTRL RONC ONST 096F 5301 BANCA TRNSILVANIA
tel/fax: 0365 103 751; mobil 0746 94 69 73
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22674

inmatriculare si stampila societatii, imputernicire sau delegatie si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conform prevederilor art. 846 alin (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in contul de consemnari nr. **RO13 BREL 0002 0006 9116 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.**, pe numele BEJ Maier Dorin Gheorghe. Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
MAIER DORIN GHEORGHE

MAIER DORIN-GHEORGHE
Digitally signed by MAIER DORIN-GHEORGHE
Date: 2026.11.04 14:13:25 +02'00'