CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com, office@executorgavruta.ro
☎ tel./fax 0359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO30197509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150290390

Dosar executare nr. 1232/2026 04.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea—Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1232/2026 din data de 07.09.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1232 din data de 07.09.2026, având creditor pe **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A.**, CIF 18 297 835, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 49/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, (prin **OLTEAN FLORIN—CABINET DE AVOCAT**, CIF RO21 318 954, cu sediul în Parcul Traian, numărul 1, apartamentul 24/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România), iar debitori pe :

—**AGRO DOROȘ LAND TOUR S.R.L.-IN INSOLVENTA**, CIF RO37 158 833, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Beltiug—Satul Giungi, numărul 97, Județul Satu Mare, România;

—fideiusor **dna. DOROȘ Diana Angela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Beltiug—Satul Giungi, numărul 97, Județul Satu Mare, România;

—fideiusor **dl. DOROȘ Nicolae Lucian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Beltiug—Satul Giungi, numărul 97, Județul Satu Mare, România,

în baza :

1. **Contract de împrumut** nr. 4220 din 18.12.2025 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA);
2. **Contract de fideiusiune** nr. (Anexa 3) din 18.12.2025 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA; parte: fideiusor dna. DOROȘ Diana Angela);
3. **Contract de fideiusiune** nr. (Anexa 4) din 18.12.2025 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA; parte: fideiusor dl. DOROȘ Nicolae Lucian);
4. **Contract de Ipoteca autentificat sub** nr. 1899 din 22.12.2025 (emitent: SPN CRISTEA ROXANA-SILVIA SI CRISTEA CRISTIAN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.12.2026 ora 10:30** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip Teren intravilan +casa de locuit si anexe; suprafață totală din acte 6.063 mp masurata 5.570 mp; nr. carte funciară 112080 Beltiug; nr. cf vechi 100167 Beltiug; nr. cadastral 112080, 112080-C1 si 112080-C2; număr cadastral vechi 100167, 100167-C1; adresă *Comuna Beltiug—Satul Giungi, numărul 64, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dna. DOROȘ Diana Angela, dl. DOROȘ Nicolae Lucian; sarcină rang I în favoarea **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A.**, CIF 18 297 835—Act Administrativ nr. 30, din 15/01/2026 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE; C1 se îndreaptă eroarea materială strecurată în timpul lucrărilor de înregistrare sistematică în sensul transcrierii înscrierilor din CF 100167 Beltiug în acest CF, deschis ca urmare finalizării înregistrării sistematice A1 C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000

LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, înscris în seria rangului încheierii cf nr. 131711/2025 A1, A1.1, A1.2 1) SOCIETATE DE MICROFINAN?ARE IFN ROMCOM SA ; notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30 197 509 reprezentând Hotarare Judecatoreasca nr. 8152, din 10/09/2026 emis de Judecătoria Satu Mare ; Act Administrativ nr. dos. exec.1232/2026, din 16/09/2026 emis de Găvruță Dan ; C3 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 153813,59 Lei la cererea creditorului SC MICTOFINANȚARE IFN ROMCOM SA, asupra imobilului de sub A1 , A.1.1 și A1.2 proprietatea numiților Doros Diana Angela și Doros Nicolae Lucian de sub B2–3 A1, A1.1, A1.2]

la **prețul de 350 900 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 350 900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului CF de la dosarul executional imobilul este grevat de:

- Act Administrativ nr. 30, din 15/01/2026 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE ;C1 se îndreaptă eroarea materială strecurată în timpul lucrărilor de înregistrare sistematică în sensul transcrierii înscrierilor din CF 100167 Beltiug în acest CF, deschis ca urmare finalizării înregistrării sistematice A1 si C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, înscris în seria rangului încheierii cf nr. 131711/2025 A1, A1.1, A1.2 1) SOCIETATE DE MICROFINAN?ARE IFN ROMCOM SA

- Hotarare Judecatoreasca nr. 8152, din 10/09/2026 emis de Judecătoria Satu Mare ; Act Administrativ nr. dos. exec.1232/2026, din 16/09/2026 emis de Găvruță Dan ; C3 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 153813,59 Lei la cererea creditorului SC MICTOFINANȚARE IFN ROMCOM SA, asupra imobilului de sub A1 , A.1.1 și A1.2 proprietatea numiților Doros Diana Angela și Doros Nicolae Lucian de sub B2–3 A1, A1.1, A1.2

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 090 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

