Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DRAGOMIR DORU MARIUS
Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 27, bl.27, sc.A, parter, jud. Olt, tel.0749666777
0752999777, 0746777666, fax 0249422647, e-mail: office@executor-slatina.ro ,
site www.executor-slatina.ro, CIF RO 29857539, cont consemnare RO 28 RZBR
0000 0600 1748 2199 deschis la RAIFFEISEN BANK

Dosar nr. 1755/E/2015
Nr. 1755/E/2015- 04.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **Dragomir Doru Marius - executor judecătoresc,** în baza titlului executoriu: Contract de credit nr. 339-24.03.2005**,** prin care se dispune obligarea debitorului **IONESCU VERGINICA, CNP 2790407284422** cu domiciliul în Com. Stoicănești, sat Stoicănești, str. Gogora, nr. 15, jud. Olt la plata către creditorul **Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbH**, prin reprezentant conventional SCA Ghise si Asociatii prin avocat Ghise Iulia**,** cu sediul în București, bld. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sect. 1 a sumei de **44.550,97 lei** reprezentând pretenții conform titlul executoriu sumă ce se va actualiza cu rata inflației monedei naționale având în vedere Încheierea nr. 1755/E/2015 din 12.08.2015 pronunțată de BEJ Dragomir Doru Marius prin care s-a încuviinţat executarea silită și conform art. 839 C.proc.civ.:

DISPUN:

Licitaţie publică imobiliară care va avea loc în ziua de **03,** luna **decembrie,** anul **2026,** ora **10:00** la sediul B.E.J. Dragomir Doru Mariu din localitatea Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr.27, bl.27, sc.A, parter, jud. Olt, pentru recuperarea creanţei menţionate mai sus prin vânzarea la licitaţie a **" *bunului imobil - situat în Slatina, T 24/2, P 14/7, jud. Olt constând în teren extravilan-categoria de folosință arabil în suprafață de 882 m.p. având nr. cadastral 66364 și înscris în C.F. nr. 66364 Slatina*",** proprietatea debitorului **IONESCU VERGINICA, CNP 2790407284422** cu domiciliul în Com. Stoicănești, sat Stoicănești, str. Gogora, nr. 15, jud. Olt.

Preţul de pornire/de începere a licitaţiei este de ***102.750,00 lei*** preț fără T.V.A. și reprezintă 75% din prețul stabilit prin expertiză de către Expert tehnic judiciar Popescu Aurelian Pavel, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, conform art. 839 alin. 1, lit.k) C.proc.civ. Persoanele care s-au înscris la licitaţie, se vor prezenta personal la data și ora stabillite pentru vânzare, la locul ținerii licitaţiei având asupra lor actul de identitate;

2. Poate participa la licitaţie, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exerciţiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

3. în cazul în care persoanele care vor să participe la licitaţie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligaţia de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

4. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitaţie publică, persoanele prevăzute de dispoziţiile art. 1.654 Cod civil.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

6. Ofertanţii sunt obligaţi sa depună, până la termenul de vânzare, o garanţie reprezentând 10 % din preţul de pornire a licitaţiei, conform art. 839 lit. 1). Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziţia executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi ataşata ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit si condiţiile de plata, Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei, conform art. 844 C.proc.civ.

7. Nu au obligaţia de a depune garanţia prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienţi, daca au rang util de preferinţă; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi; titularii unui drept de preempţiune, conform dispoziţiilor art. 844 alin. (2) şi (3) C.proc.civ.

8. în situaţia în care valoarea creanţei ipotecare sau valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei, persoanele prevăzute la pct. 7, vor avea obligaţia să completeze diferenţa, conform dispoziţiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

9. Somaţie: conform dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somaţi să îl anunţe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, in termenele si sub sancţiunile prevăzute de lege.

10. Titularul unui drept de preempţiune care nu a participat la licitaţie nu va mai putea să îşi exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Potrivit prevederilor art. 846 C.proc.civ. preţul de pornire a licitaţiei pentru **primul termen** este preţul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitaţia va porni de la preţul de evaluare. In cazul in care nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un **al doilea termen,** de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicaţie, in condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţionala sau locala. La acest termen, licitaţia va incepe de la preţul de 75 % din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei si există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puţin de 30 % din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia. Daca nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, **la cererea creditorului,** executorul judecătoresc va putea stabili o noua licitaţie in condiţiile art. 839 alin. 8 C.p.c pentru **al treilea termen,** la care licitaţia va incepe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest pret si există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al licitaţiei.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună preţul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, la unitatea prevăzuta de lege, pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune preţul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la preţul de începere a licitaţiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţă de preţ, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitaţie preţul oferit iniţial, caz in care va fi obligat numia la plata cheltuielilor cauzate de noua licitaţie. Dacă la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din preţul de pornire a primei licitaţii, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art. 865 şi 867, el va depune până la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai după plata integrală a preţului sau a avansului prevăzut de art. 852.

Prezenta publicaţie s-a întocmit în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (l)-(3) C.proc.civ. în **6 (şase)** exemplare pentru: **1)** Dosar execuţional nr. 1755/E/2015;

Pentru afişare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.: **2)** la sediul organului de executare- B.E.J. Dragomir Doru Mariu**; 3)** la sediul instanţei de executare- Judecătoria Caracal; **4)** la sediul Primăriei Mun. Slatina, în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare şi înştiinţare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către: **5)** creditorul urmăritor; **6)** debitor;

Conform art. 839 alin.(4) C.Proc.Civ.s-a luat măsura publicării Publicației de vânzare imobiliară în extras, în ziarul România Liberă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DRAGOMIR DORU MARIUS

DRAGOMIR DORU-MARIUS

Digitally signed by DRAGOMIR DORU-MARIUS
Date: 2026.11.04 12:51:41 +02'00'