Ministerul Justitiei
Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZILAGYI ERZSEBET
Miercurea Ciuc - 530132, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, ap. 12, Judetul Harghita C.I.F. RO 20972534
tel/fax: 0266 314 956; mobil: 0740 021 800 e-mail: szilagyi@cameramures.com

Dosar de executare nr. 1470/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 04.11.2026

Noi, Szilagyi Erzsebet, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul in Miercurea Ciuc, str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.(1) Cod proc.civila (Legea nr.134/2010, modificata si completata prin Legea nr.138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare) in prezentul dosar, format in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 20221090444 din data de 05.11.2022, emis de TBI Credit IFN S.A.** , impotriva **debitorului BARANKA Jani** cu domiciliul in Sat Nicolesti, nr. 161, Comuna Craciunesti , jud. Mures, la cererea creditoarei **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul procesual ales in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 09.12.2026 ora 12:00 va avea loc in Miercurea Ciuc, str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita, la sediul B.E.J. Szilagyi Erzsebet, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Nicolesti, Str. Principala nr. 161, Comuna Craciunesti, Judetul Mures, imobil inscris in C.F. nr. 52665, 52665-C1-Craciunesti, nr. cad. 52665-C1, compus din teren intravilan de 2.700 mp. cu casa de locuit de 119 mp. pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 antreu, 1 hol, 2 bucatarii, 2 camari, 1 magazie.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 450.941,00 lei şi a fost stabilit de SVN ATLAS EXPERT SRL , raportul fiind depus la dosar si comunicat partilor.

Preţul de pornire a licitaţiei este de 450.941,00 Lei.

Prezenta publicaţie se comunica partilor si organelor fiscale locale, se afiseaza la sediul organului de executare, la sediul instanţei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la locul desfasurarii licitatiei, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, se publica prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web:https://www.unejr.ro/. si in extras, intr-un ziar local/national.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunţe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare si sub sanciunile prevazute de lege.

CONDITII PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITATIE:

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana, in conditiile prev.de art. 843, 844 C.pr.civ., 1654 C.civ., care se prezinta la termenul si ora licitatiei la locul fixat in acest scop si depune: oferta de cumparare, dovada consemnarii in contul de consemnari nr. **RO29 BREL 0002 0016 1816 0101,** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Szilagyi Erzsebet, CUI 20972534, a garantiei de participare de 45.094,10 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei, copie C.I./certificat de inregistrare la Registrul comertului si certificat de inregistrare fiscala.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de recipisa de consemnare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.(2) Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Executor judecatoresc
Szilagyi Erzsebet