Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS
Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO65 BREL 0002 0016 5042 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bejmariussin@yahoo.com

DOSAR EXEC.NR.57/2021

DATA DE 28.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecatoresc, din Circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul INVESTCAPITAL Ltd cu sediul in The Hub, Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr. C 62911, impotriva debitorului REGULI Viorel cu domiciliul in Sat Miresu Mare - 437185, nr. 334, Comuna Miresu Mare, Judetul Maramures, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 212ARPF190530002 din data de 22.02.2019 incheiat cu ALPHA BANK ROMANIA S.A creanta ce a fost cesionata prin Contractul de cesiune creante nr. 1 din data de 15.07.2025 catre INVESTCAPITAL Ltd in calitate de cesionar si a Incheierilor de constatare debit, in temeiul carora debitorul mentionat anterior nu a achitat integral creditorului mentionat mai sus, creanta, accesoriile si cheltuielile de executare silita ivite.

Vazand ca sumele datorate nu au fost achitate integral pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicatie prin care se publica spre cunostinta generala celor interesati ca **in ziua de 27 noiembrie 2026 orele 10:30** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Biroul Executorul Judecatoresc Sin Marius** cu sediul in Turda, str. Salinelor, nr.15, jud. Cluj, *imobilul* (identificarea si descrierea lui) – ***TEREN intravilan in suprafata de 660 m.p.(in acte)*** *imobil inscris in* ***C.F.E. nr. 50664 a UAT Dumbravita,*** *jud. Maramures, cu numar cadastral* ***A1 50664,*** *avand categoria de folosinta pasune, imobil apartinand debitorului Reguli Viorel, cu titlu de drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie in cota actuala 1/1, cu toate modificarile si imbunatatirile acestuia.*

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini : inceperea urmaririi silite act administrativ 1316/2020 prin BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel in favoarea creditorului INVESTCAPITAL, inceperea urmaririi silite act administrativ 57/2021 prin BEJ Sin Marius in favoarea creditorului INVESTCAPITAL.

Pretul de incepere al licitatiei pentru imobil a fost stabilit la suma de **42.776,00 LEI fara TVA** echivalentul sumei de **8.000,00 Eur fara TVA** conform raportului de evaluare intocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL Bucuresti, depus la dosarul executional. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 asi urmat. C. pr. Civ. participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei in moneda **LEI** la dispozitia executorului judecatoresc Sin Marius, in contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO65BREL0002001650420101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK** Sucursala Cluj-Napoca, **cu cel putin 1 zi inainte de termenul de licitatie acesta fiind termen limita .** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul si ora fixata pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferta de cumparare, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la

Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala si act constatator emis de ORC in termen. *„Adjudecatarul are obligația de a îndeplini toate formalitățile legale necesare transferului dreptului de proprietate, inclusiv prezentarea certificatului de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent privind obligațiile fiscale datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul sau sediul ori, după caz, permiterea verificării electronice a situației fiscale."*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839, 840 coroborat cu dispozitiile Art. 991 si 992 din C. pr. Civ., s-a afisat la Judecatoria Baia-Mare, la Primaria Dumbravita jud. Maramures, la locul unde se afla imobilul urmarit, la locul licitatiei, incheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicatia de vanzare potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite tinut de UNEJ. Cate un exemplar s-a comunicat partilor.Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 28.10.2026.

Executor judecatoresc,

Sin Marius

