Camera Executorilor Judecătoreşti de pe langă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA-ANIŢAŞ MARIAN DAN
3900 Satu Mare, str.Mihai Viteazu nr.13 ,ap. 2 , jud. Satu Mare, tel/fax: +4 0261 711 205,
conturi bancare consemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD Satu Mare si
RO08CECESM0157RON0058174 CEC Bank Satu Mare, C.I.F.RO 20172094, e-mail:
secretariatbejiva@yahoo.ro

Dosar exec. nr. 1/2013

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE LA LICITAŢIE IMOBILIARĂ
ŞI CONDIŢIILE LICITAŢIEI
RELUARE

Subscrisul B.E.J. IVA-ANIŢAŞ MARIAN DAN, prin executor judecătoresc IVA-ANIŢAŞ MARIAN DAN, în circumscripţia Curtii de Apel Oradea, având sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, judeţul Satu Mare.

Având în vedere titlurile executorii constând din **CONTRACT DE LINIE DE CREDIT NR.717/28.02.2007, ACT ADITIONAL NR.1/29.02.2008, ACT. ADITIONAL NR.2/21.10.2008, ACT ADITIONAL NR.3/15.01.2009, ACT ADITIONAL NR.4/27.02.2009, CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR. 231/28.02.2007, CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR. 717/1/21.10.2008, BILETLA ORDIN seria CARP 3AA nr. 0109772, emis la data de 27.02.2009, scadent la data de 06.09.2010, BILET LA ORDIN seria CARP3AA nr. 0109773, emis la data de 27.02.2009, scadent la data de 06.09.2010**, în baza cărora debitorii

domiciliul in
au fost obligati sa achite în favoarea creditoarei
, suma de 94.335,17 lei reprezentând creanta ramasa de achitat la data de 27.10.2026, la care se adauga recuperarea cheltuielilor de executare silita si onorarul executorului judecatoresc.

De asemenea având în vedere **ÎNCHEIEREA nr.675/CC/29.10.2010 pronuntata de Judecatoria Negresti-Oas in dosar nr.1806/266/2010 si INCHEIEREA NR. 195/08.02.2013 pronuntata de Judecatoria Negresti Oas in dosar nr. 201/266/2013**, prin care s-a încuviinţat executarea silită la solicitarea creditoarei.

Se fixează în cauză termen de vânzare la licitaţie publică a ***imobilului situat in localitatea Trip, strada Principala, nr.233, comuna Bixad, judetul Satu Mare, ce in natura reprezinta teren intravilan-altele in suprafata de 240 mp, impreuna cu constructii de locuinte-casa, situatie juridica-cu acte, identificate prin nr. top 1199/9 Trip, CF vechi nr.712 Trip, inscrise in Cartea Funciara nr.100278 Bixad,*** proprietatea debitorilor
ambii
cu domiciliul in
Mare, **la data de 10.11.2026, orele 11:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc IVA-ANIŢAŞ MARIAN DAN, respectiv la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazul, nr.13, ap.2, judetul Satu Mare**.

Preţul de la care va începe licitaţia este de **61.500 EURO,** reprezentand

pretul stabilit conform Art.509 alin.(5) Cod Procedura Civila.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil în cauză, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să consemneze in contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Creditorul în cazul în care participă la licitație este scutit de depunerea cauțiunii de 10 % din prețul de începere a licitației. Debitorii nu pot participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul este obligat să depună prețul la dispoziția executorului judecătoresc în termen de cel mult 30 de zile, dar nu mai repede de 15 zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului. Toți cei care doresc să pretindă vreun drept asupra bunului imobil în cauză şi dețin hotărâri judecătoreşti sau alte titluri executorii împotriva debitoarei , sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată biroului executorului judecătoresc IVA-ANIȚAŞ MARIAN DAN înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de licitație a fost comunicată debitorilor

creditoarei ADMINISTRATIEI FINANTELOR PUBLICE SATU MARE-SERVICIUL FISCAL ORASENESC NEGRESTI-OAS, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR SATU MARE, PRIMARIEI COMUNEI BIXAD si afişată pe tabela de afişaj a Judecătoriei Negresti Oas, a Primariei Bixad, a fost afişată pe tabela de afişaj a Biroului Executorului Judecătoresc Iva-Anițaş Marian Dan, locul licitației, azi data de 26.10.2026.

Executor Judecătoresc
IVA-ANIȚAŞ MARIAN DAN