Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 311/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.11.2026

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin Executor judecătoresc Ciocirlan Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.12.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului TEREN INTRAVILAN situat în Iepureşti, sat Bănești, Giurgiu, având număr cadastral/topografic 30184, înscris în cartea funciară numărul 30184 a localității Iepureşti, Giurgiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.08.2026, proprietatea AGRO CONSTANTIN GRUP IMPEX SRL, CUI 38599137, cu sediul în Comuna Letca Nouă, sat Letca Nouă, nr. cadastral 31871, constructia C1, județul Giurgiu, la cererea creditorul **IFN ÎMPRUMUT S.A.**, cu sediul în Municipiul București, str. Carol Davila nr. 29, sector 5 și sediu secundar în București, sector 1, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 64, bloc 24A, parter, având număr de înregistrare la Reg. Com J2017008436409, înregistrată în Registrul General al BNR sub nr. RG-PJR-41-110330/01.11.2017, prin Director General Asevoaia Iulian Ovidiu, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 885 din 16.06.2022 de Notar Public Horgea Cristian-Octavian** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 533.159,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (533.159,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 311/2026/22.10.2026 realizat de expertul PST APPRAISAL SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bolintin Vale, la sediul Primăriei Iepureşti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I,

iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin şi afişată la locul licitaţiei situat în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 02.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului **IFN ÎMPRUMUT S.A.**
2. debitorului **AGRO CONSTANTIN GRUP IMPEX SRL**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Iepureşti

4.ANAF Giurgiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Bolintin Vale
3. sediul Primăriei Iepureşti
4. locul situării bunului imobil, respectiv Iepureşti, sat Bănești, Giurgiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
CIOCIRLAN Constantin