Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare nr. 2749/2025
(conexat cu dosare de executare nr. 3048/2025, nr. 17/2026, nr. 396/2026, nr. 844/2026 si nr. 1881/2026)
Data 03.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererile prin care creditoarea **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 013682, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, et. 2, Sector 1 si cu adresa de corespondenta in mun. Constanta, str. Industriala nr. 2A, judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Factura nr. 1479/20.01.2025, Factura nr. 1867/09.04.2025, Factura nr. 332560/30.04.2025, Factura nr. 2079/13.05.2025, Factura nr. 333003/31.05.2025, Factura nr. 2251/12.06.2025, Factura nr. 333358/30.06.2025, Factura nr. 2412/16.07.2025, Factura nr. 333705/31.07.2025, Factura nr. 2509/08.08/.2025, Factura nr. 334049/31.08.2025, Factura nr. 334345/30.09.2025, Factura nr.334742/31.10.2025, Factura nr.4/02.09.2025, Factura nr.36/10.09.2025, Factura nr.68/10.10.2025, Factura nr. 100/07.11.2025, Factura nr. 335042/30.11.2025, Factura nr.132/11.12.2025, Factura nr.166/22.01.2026, Factura nr.336157/28.02.2026, Factura Nr.231/20.03.2026, Factura nr. 336207/09.03.2026, Factura nr. 376/11.06.2026, Factura nr. 410/14.07.2026, Factura nr. 337864/31.07.2026, Factura nr. 338187/31.08.2026**, împotriva debitoarei **U.A.T. COMUNA CASTELU**, cu sediul în Comuna Castelu, SAT CASTELU, STR. REPUBLICII NR. 58, județul Constanța, executarea silita fiind incuviintata prin **încheierea din data de 13.11.2025 cu numărul 4922, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 10759/256/2025, Incheierea numărul 5810 din data de 22.12.2025, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 13038/256/2025, Incheierea numarul 490 din data de 27.01.2026, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 319/256/2026, Încheierea numărul 2091 din data de 27.03.2026, a Judecătoriei Medgidia, în dosarul numărul 2883/256/2026, Incheierea numărul 3389 din data de 14.05.2026, a Judecătoriei Medgidia, în dosarul numărul 5314/256/2026, Incheierea numărul 7500 din data de 09.10.2026, a Judecătoriei Medgidia, în dosarul numărul 11647/256/2026.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 25.11.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului situat în sat Nisipari, str. Alexandru Lapusneanu nr. 14, com. Castelu, jud. Constanța, compus din teren intravilan imprejmuit, in suprafata de 8.257 m.p., avand categorie de folosinta "curti constructii", care are nr. cadastral 108006 si carte funciara deschisa nr. 108006 Castelu,*** **proprietatea PRIVATA a debitoarei U.A.T. COMUNA CASTELU,** *pe teren fiind edificata o constructie fara acte, partial demolata, care nu face obiectul prezentei licitatii.*

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Pretul de pornire al licitatiei este de **249.606,00 Lei + T.V.A., ce reprezinta 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari ***RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc***, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN IONICA