Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUT
Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, C.I.F. RO29937476
Tel. /fax. 0331 710 350, E-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar executare nr. 385/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 02.11.2026

Noi, B.E.J. Temneanu Ionut, cu sediul în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, prin Executor judecătoresc, TEMNEANU Ionut,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.12.2026**, orele **10:30**, va avea loc la adresa din Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului -**Teren intravilan identificat cu CF 39435,Numar cadastral 1053/4,in suprafata de 116 mp pe care se afla edificata C4-anexa identificata cu CF 39435 si numar cadastral 1053/4-C4 denumita bar cu suprafata presupusa de 40.98 mp, situat în Suceava, str.Statiunii,nr.3A, Suceava, Teren intravilan cu suprafata de 163 mpinscris in CF 50630-C1,numar cadastral 1053/3,pe care se afla edificate:Constructie identificata cu CF 50630-C1-U3,numar cadastral 1053/3/III,cu incaperea nr.3-denumita spatiu comercial,cu suprafata de 40.98 mp si constructie identificata cu CF 50630-C1-U1,numar cadastral 1053/3/IV,locuinta cu suprafata de 106.9 mp cu incaperile numerotate de la 1 la 8 astfel:1-hol de 11.32 mp,2-hol de 4.76 mp,3-debara de 1.58 mp,4-camera de 27.21 mp,5-camera de 16.36 mp,6-camera de 20.95 mp,7-bucatarie de 10.93 mp si 8-baie de 4.52 mp situate in Loc. Suceava,Str.Statiunii,nr.3A,Jud.Suceava** proprietatea debitorilor TOMA CIPRIAN CONSTANTIN si TOMA CRISTINA MARIA ambii cu domiciliul în Municipiul Suceava, Str. Statiunii, nr. 3A, județul Suceava , la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit 173 din data de 14.08.2007 modificat prin Act adtional nr.1 din 14.08.2007 si Act adtional nr.2 din 20.01.2012 incheiat cu BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, Contract de Ipoteca autentificat sub nr.1919 din data de 30.11.2007 de catre BNP Ion Lostun, Contract de Ipoteca autentificat sub nr.278 din data de 20.01.2012 de catre BNP Ion Lostun** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **413.244,75 Lei** și reprezintă **75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (550.993,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 34/04.09.2019 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Suceava, la sediul Primăriei Suceava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale

privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO44BRDE070SV32654280700 deschis în Lei la BRD Sucursala Botosani, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Temneanu Ionut, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Temneanu Ionut și afișată la locul licitației situat în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, astăzi 10.08.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. **TOMA CIPRIAN CONSTANTIN TOMA CRISTINA MARIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Suceava

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Temneanu Ionut
2. sediul Judecătoria Suceava
3. sediul Primăriei Suceava
4. locul situării bunului imobil, respectiv Suceava, str.Statiunii,nr.3A, Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
TEMNEANU Ionut