Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
Birou Executor Judecătoresc
Badiu Florin

sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 233 146

Dosar executare nr. 588/2023 02.11.2026

Publicație de vânzare imobiliară II

reluat la cererea creditoarei a 2-a oară

Subsemnatul, Badiu Florin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Badiu Florin, de pe lângă Judecătoria Galați — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1–3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 588/2023 din data de 01.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 588 din data de 01.08.2023, având creditor pe **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin **Improvement Credit Collection S.R.L.** cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitor pe **dl. Ion Marcel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Galați, numărul 229, Comuna Tulucești — Satul Tulucești, Județul Galați, în baza: **Contract de credit** nr. 654552 din 24.03.2021 (emitent: creditor Banca Transilvania SA; parte: debitor dl. Ion Marcel); **Contract de credit** nr. 780881 din 22.10.2021 (emitent: creditor Banca Transilvania SA; parte: debitor dl. Ion Marcel); **Contract de credit** nr. 802412 din 08.12.2021 (emitent: creditor Banca Transilvania SA; parte: debitor dl. Ion Marcel), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4710 pronunțată de Judecătoria Galați pe data de 23.08.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 495/233/2023, Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4708 pronunțată de Judecătoria Galați pe data de 23.08.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 493/233/2023 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4643 pronunțată de Judecătoria Galați pe data de 18.08.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 499/233/2023

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026 ora 13:00** la sediul BEJ Badiu Florin din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați **va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 1/2 din bunul imobil situat în:**

— ***Comuna Tulucești, Tarla 98, Parcela 1197/1, Județul Galați,*** coproprietatea debitorului **dl. Ion Marcel**,***cota parte indiviză 1/2.***

Imobilul este reprezentat de cotă parte de 1/2 dintr-un teren arabil extravilan, neîmprejmuit în suprafață totală de 1.700,00 m^2, categoria de folosință — arabil, planeitate: teren în pantă, prezintă crevase și denivelări, accesul la proprietate se face pe drum de acces de exploatare agricolă, neasfaltat, fără utilități, utilitatea terenurilor din vecinătatea amplasamentului: agricultura.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 114025; a localității Comuna *Tulucești* având nr. cadastral 114025.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 94580 / 16/10/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 4643, din 18/08/2023 emis de Judecatoria Galati, in dosar nr. 14499/233/2023; Somatie nr. in dosar nr. 588/2023, din 13/10/2023 emis de BADIU FLORIN; C1 Se noteaza urmărirea silita asupra cotei de proprietate aparținând debitorului ION MARCEL, pentru suma de 85918,02 Lei, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA,

— 24269 / 08/03/2024 Somatie nr. nr. 73/2020, din 07/03/2024 emis de BEJ SERBAN TEODORA GABRIELA, ds.nr. 73/2020; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 5280, din 08/10/2020 emis de JUDECATORIA GALATI, 18932/233/2020; C2 Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/2 din imobil, debitor ION IONEL pentru suma de 4359,42 lei creditori: FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT gmbH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED].

Prețul de pornire a licitației este de 1425,00 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1900 RON, (preț de evaluare ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic **Cearom Evaluari**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări al BEJ Badiu Florin, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. *0336.802.421,* prin email la adresa *birou@executorgalati.ro* sau la sediul B.E.J. BADIU Florin cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ., excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.proc.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu *Certificatul de atestare fiscală*, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul — persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și *Certificatul de atestare fiscală*, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea cauțiunii și propria creanță.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (http://unejr.ro).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ Badiu Florin, astăzi, 02.11.2026.

Executor judecătoresc,
Badiu Florin