Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosare de executare silită nr. 3225/2024 si 3226/2024

ANUNT DE VÂNZARE NR. 3225/21 OCTOMBRIE 2026

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIAŢII, executori judecătoreşti în circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 11 NOIEMBRIE 2026, ORA 14:00, va avea loc la sediul Societăţii Civile Profesionale De Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, în Bucureşti, str. Theodor Sperantia nr.65, sector 3,

vânzarea la licitaţie publică a bunurilor mobile incorporale reprezentate de un numar de 117.497.444 actiuni emise de AEM SA, J2024001807402, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Lascar Catargiu, nr. 58, camera 1, etaj 1, ap. 4, sector 1 – in insolventa, cu valoarea nominala de 1 leu/actiune, reprezentand 97.91% din capitalul social, detinute de debitori dupa cum urmeaza:

- **64.344.511 acţiuni deţinute de către debitorul PEPENICĂ IONEL reprezentand 53.6204% din capitalul social;**
- **17.999.992 acţiuni deţinute de către debitorul HIDI TIBERIU reprezentand 15% din capitalul social;**
- **5.999.998 acţiuni deţinute de către debitorul CIOVICĂ COSMIN-ŞTEFĂNIŢĂ reprezentand 5% din capitalul social;**
- **29.152.943 acţiuni deţinute de către debitorul LUXTEN LIGHTING COMPANY SA reprezentand 24.2941% din capitalul social.**

Pretul de incepere a licitatiei conform art. 762 alin. 2 lit. f) Cod procedura civila pentru pachetul de actiuni in numar de 117.497.444 actiuni emise de AEM SA, J2024001807402, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Lascar Catargiu, nr. 58, camera 1, etaj 1, ap. 4, sector 1 – in insolventa, cu valoarea nominală de 1 leu/actiune, reprezentand 97.91% din capitalul social, detinute de debitori după cum urmează: 64.344.511 acţiuni deţinute de către debitorul PEPENICĂ IONEL reprezentand 53.6204% din capitalul social, 17.999.992 acţiuni deţinute de către debitorul HIDI TIBERIU reprezentand 15% din capitalul social, 5.999.998 acţiuni deţinute de către debitorul CIOVICĂ COSMIN-ŞTEFĂNIŢĂ reprezentand 5% din capitalul social, 29.152.943 acţiuni deţinute de către debitorul LUXTEN LIGHTING COMPANY SA reprezentand 24.2941% din capitalul social, este de 1.848.675 lei.

Caietul de sarcini poate fi procurat de la sediul Societăţii Civile Profesionale De Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, mentionat mai sus.

Bunurile mobile incorporale se vand in bloc, nefiind acceptate oferte de cumparare decat pentru intregul pachet de actiuni, de 117.497.444 actiuni, reprezentand 97.91 % din capitalul social al societatii emitente.

Executorul judecatoresc va oferi spre vânzare partile sociale prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Potrivit art. 769 alin. 5 - 8 Cod procedura civila, bunurile se adjudeca de catre persoana care, dupa 3 strigari succesive, facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare. In cazul in care exista o singura persoana inscrisa la licitatie, bunurile vor fi adjudecata de catre aceasta, daca ofera pretul de incepere a licitatiei.

Daca nu se ofera nici pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunurile vor fi scoase din nou la vanzare, caz in care licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul mentionat mai sus iar bunul va fi vandut celui care ofera pretul cel mai mare.

Executarea silită se efectuează avand in vedere:

Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii a dosarului de executare nr. 3225/2024, în cadrul căruia procedura de executare este derulată in baza:

- cererii de executare silită formulată de **creditorul EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.** (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA) cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1,
- în contradictoriu cu **debitorii:**

1. **PEPENICĂ IONEL,** cu domiciliul în Municipiul București, Str.Maior Av. Ștefan Sănătescu nr.56 et.1, ap.2, Sector 1,
2. **PEPENICĂ LIANA,** cu domiciliul în Municipiul București, Str.Maior Av. Ștefan Sănătescu nr.56, et.1, ap.2, Sector 1,
3. **HIDI TIBERIU,** cu domiciliul în Municipiul Timişoara, Cal.Şagului nr.45, bl.15/3, sc.C, et.3, ap.8, județul Timiș,
4. **HIDI CAMELIA,** cu domiciliul în Municipiul Timişoara, Cal.Şagului nr.45, bl.15/3, sc.C, et.3, ap.8, județul Timiș,
5. **CIOVICĂ COSMIN-ŞTEFĂNIŢĂ,** cu domiciliul în Comuna Dumbrăviţa, sat Dumbrăviţa, str.Salvador Dali, nr.8, județul Timiș,
6. **CIOVICĂ ANDREEA-ANA,** cu domiciliul în Comuna Dumbrăviţa, sat Dumbrăviţa, str.Salvador Dali, nr.8, județul Timiș

- titlurile executorii reprezentate de:

1. **Contract de credit pentru plafon multiprodus - monocompanie nr. 308 - DCM din 03.10.2017 + Anexa 1 + Anexa 2, Actul aditional nr. 1 din data de 19.12.2017, Actul aditional nr. 2 din data de 21.12.2017, Actul aditional nr. 3 din data de 26.07.2018, Actul aditional nr. 4 din data de 01.10.2019, Actul Aditional nr. 5 din data de 01.10.2021, Actul Aditional nr. 6 din data de 22.12.2021, Actul aditional nr. 7 din data de 31.03.2022, Actul aditional nr. 8 din data de 31.05.2022, Actul aditional nr. 9 din data de 27.09.2022, Actul aditional nr. 10 din data de 21.10.2022, Actul aditional nr. 11 din data de 23.03.2023, Actul aditional nr. 12 din data de 10.07.2023,**
2. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 547-DCM din data de 01.10.2019, Actul aditional nr. 1 din data de 22.12.2021,**

3. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 940-DCMFP din data de 01.10.2021,**
4. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 941-DCMFP din data de 01.10.2021,**

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 23.08.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 25137/299/2024,
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 03.09.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 26969/299/2024,

Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii a dosarului de executare nr. 3226/2024, în cadrul căruia procedura de executare este derulată in baza:

- cererii de executare silită formulată de **creditorul EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.** (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA) cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1,
- în contradictoriu cu **debitorul LUXTEN LIGHTING COMPANY SA,** cu sediul în Municipiul București, STR. PARANGULUI, NR.76, Sector 1,
- titlurile executorii reprezentate de:

1. **Contract de credit pentru plafon multiprodus - monocompanie - nr. 308 - DCM din data de 03.10.2017 - conditii speciale de creditare si conditii generale de creditare aplicabile contractului de credit + Actul aditional nr. 1 din data de 19.12.2017 + Actul aditional nr. 2 din data de 21.12.2017 + Actul aditional nr. 3 din data de 26.07.2018 + Actul aditional nr. 4 din data de 01.10.2019 impreuna cu Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2 + Actul aditional nr. 5 din data de 01.10.2021 impreuna cu Anexa nr. 1 + Actul aditional nr. 6 din data de 22.12.2021 impreuna cu Anexa nr. 1 + Actul aditional nr. 7 din data de 31.03.2022 impreuna cu Anexa nr. 1 + Actul aditional nr. 8 din data de 31.05.2022 + Actul aditional nr. 9 din data de 27.09.2022 + Actul aditional nr. 10 din data de 21.10.2022 impreuna cu Anexa nr. 1 + Actul aditional nr. 11 din data de 23.03.2023 + Actul aditional nr. 12 din data de 10.07.2023,**
2. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 546-DCM din 01.10.2019,**

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 13.08.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 24809/299/2024,

- incheierii emise de executorul judecatoresc la data de 21 ianuarie 2025, ora 10:00 privind conexarea executărilor silite aflate pe rolul aceluiasi executor,
- incheierii emise de executorul judecatoresc la data de 21 octombrie 2026 privind reluarea executarii silite la cererea creditorului si actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunurile sunt grevate de următoarele sarcini:

- *ipoteca mobiliara asupra actiunilor detinute de debitorul PEPENICĂ IONEL in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA, conform avizului RNPM nr. 2019-00055619249879-HHX/02.10.2019,*
- *ipoteca mobiliara asupra actiunilor detinute de debitorul PEPENICĂ IONEL in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA, conform avizului RNPM nr. 2021-12271324219101-CMB/27.12.2021,*
- *ipoteca mobiliara asupra actiunilor detinute de debitorul PEPENICĂ IONEL in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (fosta Banca de*

Export-Import a Romaniei EximBank SA, conform avizului RNPM nr. 2024-10011440547056-VKG/01.10.2024,

- *ipoteca mobiliara asupra actiunilor detinute de debitorul HIDI TIBERIU in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA, conform avizului RNPM nr. 2021-10011929119932-GNN/01.10.2021,*
- *ipoteca mobiliara asupra actiunilor detinute de debitorul CIOVICĂ COSMIN-ŞTEFĂNIŢĂ in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA, conform avizului RNPM nr. 2021-10011924049483-TBU/01.10.2021,*
- *ipoteca mobiliara asupra actiunilor detinute de debitorul LUXTEN LIGHTING COMPANY SA in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA, conform avizului RNPM nr. 2019-00055618959726-KFE/02.10.2019,*
- *ipoteca mobiliara asupra actiunilor detinute de debitorul LUXTEN LIGHTING COMPANY SA in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA, conform avizului RNPM nr. 2024-10011441467035-IVL/01.10.2024.*

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mentionate mai sus sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile mentionate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vanzare, la locul desfasurarii licitatiei, si pana la acel termen sa depuna la sediul S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII **oferte de cumpărare însoţite de dovada achitării unei garantii de participare reprezentând 10 % din preţul de începere al licitaţiei, asa cum a fost mentionat mai sus, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere.**

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 6 pagini, în 17 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar ramane in dosarul de executare,

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civila:

- creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA) cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1,
- debitorului PEPENICĂ IONEL, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Maior Av. Ștefan Sănătescu nr.56 et.1, ap.2, Sector 1,
- debitorului PEPENICĂ LIANA, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Maior Av. Ștefan Sănătescu nr.56, et.1, ap.2, Sector 1,
- debitorului HIDI TIBERIU, cu domiciliul în Municipiul Timişoara, Cal.Şagului nr.45, bl.15/3, sc.C, et.3, ap.8, județul Timiș,
- debitorului HIDI CAMELIA, cu domiciliul în Municipiul Timişoara, Cal.Şagului nr.45, bl.15/3, sc.C, et.3, ap.8, județul Timiș,
- debitorului CIOVICĂ COSMIN-ŞTEFĂNIŢĂ, cu domiciliul în Comuna Dumbrăviţa, sat Dumbrăviţa, str.Salvador Dali, nr.8, județul Timiș,
- debitorului CIOVICĂ ANDREEA-ANA, cu domiciliul în Comuna Dumbrăviţa, sat Dumbrăviţa, str.Salvador Dali, nr.8, județul Timiș,
- debitorului debitorului LUXTEN LIGHTING COMPANY SA, cu sediul în Municipiul București, STR. PARANGULUI, NR.76, Sector 1,
- debitorului principal al raportului obligational/societatii emitente AEM SA, J2024001807402, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Lascar Catargiu, nr. 58, camera 1, etaj 1, ap. 4, sector 1 – in insolventa – prin administrator judiciar EXPERT SPRL, cu sediul in Municipiul Arad, str. Bolintineanu, nr. 5, etaj 1, ap. 1, judetul Arad,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel putin 5 zile inainte de tinerea licitatiei:

- la locul licitatiei care este sediul organului de executare, azi, 21 octombrie 2026, data intocmirii prezentului anunt;
- la Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti, instanta de executare, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 21 octombrie 2026, data intocmirii prezentului anunt;
- la Primăria Sectorului 3 a Municipiului Bucuresti, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Dudesti, nr. 191, sector 3, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 21 octombrie 2026, data intocmirii prezentului anunt,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII,
- publicarea pe pagina de internet www.registruexecutari.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs