Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SURDU DRAGOS CRISTIAN

Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila
Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01
C.I.F. 29900825, E-mail: dragos.surdu@executori.ro

Dosar executare nr. 176/2025
Data 29.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE II

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecatoresc, vazand titlurile executorii: **Contract de imprumut autentificat sub nr. 1516/23.08.2022 de Societatea Notarila „Popa & Asociatii", contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1517/23.08.2022 de Societatea Notarila „Popa & Asociatii"** si actele aditionale autentificate sub nr. 114/18.01.2023, 687/24.04.2023, 1576/26.09.2023, 311/26.02.2024, 498/27.03.2024 de Societatea Notarila „Popa & Asociatii", potrivit carora debitorul:

- Stoian George Sebastian cu domiciliul in Braila, bd. Independentei, nr. 10, bl. B2, ap. 39, jud. Braila, datoreaza creditorului Marinescu Adrian cu domiciliul in Braila, str. Plevna, nr. 27, jud. Braila, suma de **240.000 lei** reprezentand debit, conform titlurilor executorii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor anexate

Având in vedere ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somaţie,

Prin prezenta **PUBLICATIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **03.12.2026**, orele **10^{00},** va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand: **"teren in suprafata totala de 1600 mp din care - teren intravilan categoria curti constructii in suprafata totala de 1600 mp, si constructii edificate pe teren: constructia C1 - constructie cu destinatie locuinta cu suprafata construita 65 mp, constructia C2 – constructie cu destinatie de anexa cu o suprafata construita de 36 mp"**, situat in **Cazasu, Cvartal 1, P18, jud. Braila, CF 73055 Cazasu, nr. Cad 1921 pentru teren in suprafata de 1.600 mp si 1921-C1, 1921-C2 pentru constructii**, proprietatea debitorului Stoian George Sebastian cu domiciliul in Braila, bd. Independentei, nr. 10, bl. B2, ap. 39, jud. Braila.

Imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic judiciar Radu Stefanut cu sediul in Braila, str. Rosiorilor, nr. 39, bl. C3, ap. 7, jud. Braila, legitimatie nr. 18568, iar pretul de la care porneste licitatia este de **249.000** lei.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Braila in favoarea Marinescu Adrian si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **24.900** lei, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102**-deschis la Libra Internet Bank– Braila, pe seama si la dispozitia B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian, Judecatoria Braila, Primaria Cazasu, imobilul urmarit si a fost transmisa debitorului si creditorului.

EXECUTOR JUDECATORESC
Surdu Dragos Cristian