Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN
Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel 0233 733 000, mobil 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

Dosar de executare nr. 1761/2021

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen I
intocmita in data de 03.11.2026

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoştința generala ca, in **data de 26.11.2026, ora 14:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **cotei parte determinata de ¼ detinuta de LUNGU Florin din imobilul situat in Darmanesti - 605300, Str. Muntelui nr. 16, (fost nr. 9), Judetul Bacau,** imobil inscris in C.F. nr. 65565 Darmanesti, nr. cadastral 65565; 65565-C1; 65565-C2, nr. top. -, compus din Teren partial intravilan cu S.=5278mp si constructiile C1 (locuinta cu S.C. la sol=73mp) si C2 (grajd cu S.C. la sol=37mp), proprietatea lui LUNGU Tudora (cota 1/4), LUNGU Vlad (cota 1/4), LUNGU Florin (cota 1/4) si LUNGU Neculai (cota 1/4), la cererea creditorului **EOS Credit Funding DAC** cu sediul in Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant conventional Avocat Georgiana Archip, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Sector 1, Bd. Poligrafiei, Nr. 1A, Cladirea Ana Tower, Biroul nr. 1, Et. 13 impotriva debitorului **LUNGU Florin** cu domiciliul in Darmanesti - 605300, Str. Muntelui nr. 16, Judetul Bacau in temeiul tilului executoriu **Contract de credit nr. 19600751 din data de 15.07.2019 incheiat cu BNP Paribas Personal Finance S.A. Paris Suc. Bucuresti** si incheierilor executorului judecatoresc.

Pretul de la care va incepe licitatia este de **51,988.75 Lei**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiza nr. 5/11.06.2026 realizat de expert Agachi Laurentiu, legitimatia nr. 10034 prin EVEX SRL - membru corporativ ANEVAR aut. 0322.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara notata la cererea BEJ Cirnu Eugen pentru BT Direct IFN SA cu nr. 20551/14.10.2022; Urmarire imobiliara notata la cererea BEJA Balan Ioan si Andrei Andra pentru Investcapital LTD Malta cu nr. 1795/30.01.2023, Urmarire imobiliara notata la cererea BEJ Moraru Sebastian pentru BNP Paribas Pensonal Finance SA cu nr. 4374/07.03.2023.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate şi pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parți şi titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumpărare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 11 (unsprezece) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 C. pr. civ, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Moraru Sebastian

