Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA
Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 1263/2011
Data 03.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 500, art. 504, art. 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **26.11.2026, orele 09:00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica **cotei de ½** din imobilul situat în **localitatea Constanta, strada Panait Holban, nr. 3, judetul Constanta**, constand din **teren in suprafata de 140 mp din acte, respectiv o suprafata de 131 mp, rezultata din masuratori, pe care se afla edificata o constructie de tip P+2E, locuinta si spatiu comercial, in suprafata construita de 120 mp si o suprafata construita desfasurata de 360 mp, imobil identificat cu numar cadastral 11224 si inscris in cartea funciara nr. 220514 a localitatii Constanta**, cota de ½ din imobilul urmarit fiind **proprietatea debitorului BARZU Dimciu**, cu domiciliul in localitatea Constanta, str. Dragoslavelor, nr. 1C, bl. B1, sc. C, ap. 52, judetul Constanta, **decedat, prin curator special avocat Jamile Nour**, desemnat in baza hotararii nr. 6402/14.04.2026, pronuntate de Judecatoria Constanta, care, impreuna cu **debitoarea BARZU Santa**, cu domiciliul in localitatea Constanta, strada Panait Holban, nr. 3, judetul Constanta, datorează **creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A.,** cu sediul in Bucuresti, str. Emanoil Porumbaru, nr. 90-92, Sector 1, suma de **113.036,83 EUR**, reprezentand debit actualizat la data de 30.06.2025, la care se vor adauga dobanzile si penalitatile aferente, suma la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Valoarea cotei de ½ a imobilului este de 669.193 LEI, (echivalentul sumei de **127.657 Eur**, la cursul B.N.R. de 1 Euro = 5,2421 ron la data de 20.07.2026), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar, Agachi Stefan Ciprian, la data de 20.07.2026, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare si, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, *licitatia incepe de la pretul de 75% din cel de evaluare, **respectiv suma de 501.894,75 Lei** si cota de ½ din imobil se vinde la cel mai mare pret oferit.*

Cota de ½ din imobilul urmarit este grevata de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 150604/11.06.2026:

- **Proces-verbal de Sechestru** pentru bunuri imobile nr. 13756/12.05.2009 emis de **ANAF Constanta** in dosar nr. 1098/96/09.02.2007, asupra cotei indivize de ½ din imobil;
- **Somatia** emisa la data de 03.08.2011 de BEJ SARKIS IONICA, in dosar nr. 1263/2011, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu;
- **Somatia** emisa la data de 21.05.2014 de BEJ CRISTEA NICOLAE, in dosar nr. 296/CN/2013, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu;
- **Somatia** emisa la data de 25.11.2015 de BEJ SARKIS IONICA, in dosar nr. 844/2015, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu;
- **Somatia** emisa la data de 07.08.2018 de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, in dosar nr. 2238/G/2016, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu;
- **Somatia** emisa de BEJ RUSU CATALINA, in dosar nr. 598/2013, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. RBD/E4U/Ct52/270208/27.02.2008, Act aditional nr. 1/16.01.2009, Contract de ipoteca nr. RBD/MC/Ct60/270208 autentificat sub nr. 416/27.02.2008 la B.N.P. Bratu D. Dumitru, Contract nr. RBD/AR/Ct20/270208/27.02.2008 privind cesiunea chiriei pentru imobilul situat in municipiul Constanta, str. Panait Holban, nr. 3, et. I si II, judetul Constanta,

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA
Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

precum si a Incheierii nr. 11490 pronuntate la data de 29.07.2011 de Judecatoria Constanta in dosarul civil nr. 19343/212/2011, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului Barzu Dimciu, decedat, prin curator special, Avocat Jamile Nour, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea adjudecarii.

Doritorii se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO 82 BREL 0002 0007 4022 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 03.11.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA

