CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN

sediu Strada Ştefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
☎ tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 149 827 588

Dosar executare nr. 386/2024 02.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ştefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poştal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 386/2024 din data de 13.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 386 din data de 13.06.2024, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Şerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul Bucureşti — Sectorul 4, cod poştal 040 215, România, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poştal 020 334, România, iar debitori pe :

— **LAIU 2006 S.R.L.**, CIF RO 19 097 932, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bârgăuani — Satul Bârgăuani, Județul Neamț, România;

— **dl. LAIU Florentin-Ioan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Moara Veche, numărul 29, Comuna Bârgăuani — Satul Bârgăuani, Județul Neamț, România;

— **dna. LAIU Vasilica-Roxana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bârgăuani — Satul Bârgăuani, Județul Neamț, România;

— **dna. LAIU Maria**, fostă LAIU Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bârgăuani — Satul Bârgăuani, Județul Neamț, România,

în baza **Contract de credit** nr. 55390 din 14.02.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştință generală că în **data de 26.11.2026 ora 11:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, constand in terenul intravilan neimprejmuit in suprafata de 1.000 mp impreuna cu doua constructii: C1 - casa de locuit, cu un nivel, in suprafata de 45 mp si C2 - constructie anexa cu un nivel, in suprafata de 78 mp; nr. carte funciară 53208 Birgauani; nr. cadastral 53208, 53208-C1, 53208-C2; adresă *Comuna Bârgăuani, Județul Neamț, România*; proprietari: **dl. LAIU Florentin-Ioan**, cota parte indiviză 1/8, **dna. LAIU Maria**,cota parte indiviză 5/8]

la **prețul de 39 487,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 52 650 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara nr. 3549/2023 emisa BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN in favoarea creditoarei FINOPRO IFN SA, somatia imobiliara nr. 256/2024 emisa de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN SA, somatia imobiliara nr. 386/2024 emisa de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

SaCo

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3948,75 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

In cazul in care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Cîrnu Eugen

SaCo