Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU
Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811,Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejradulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 1093/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 03.11.2026

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.12.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului PUICA RAMONA MARCELA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Castanilor nr. 15C, județul Vaslui, reprezentat de:

- teren intravilan in suprafata de 1012 mp situat in mun. Vaslui, str. Castanilor nr. 15C, jud. Vaslui, din care suprafata de 918 mp avand categoria de folosinta arabil si suprafata de 94 mp avand categoria de folosinta vie, cu nr. cadastral 83994, tarla 64, parcela 774/33/1, intabulat in CF nr. 83994 a localitatii Vaslui, jud. Vaslui,

la cererea creditorului **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanţa, str.Interioara 2 nr.2, Cladirea C2, biroul nr.2, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. B/1937/18.02.2022, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 653/18.02.2022 in cadrul BNP Laura Badiu si Lidia Dragan** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca inscris in favoarea creditorului **RAPID CREDIT IFN SA**,

- somație imobiliară notată prin BEJ Silitra Alin in favoarea creditorului **PUICA TEODOR ALEXANDRU**,

- somație imobiliară notată prin BEJ Chiriac Catalin Razvan in favoarea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**,

- somație imobiliară notată prin BEJ Radulescu Andrei Liviu in favoarea creditorului **RAPID CREDIT IFN SA**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **438.509,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 95/29.10.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Vaslui și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune copie de pe B.I/C.I si certificatul fiscal la zi, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si de pe certificatul fiscal la zi.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu şi afişată la locul licitaţiei situat în Iaşi, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iaşi, astăzi 03.11.2026 si conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului **RAPID CREDIT IFN S.A.**
2. debitorului **PUICA RAMONA MARCELA**
3. Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale Vaslui
4. creditorului **PUICA TEODOR ALEXANDRU** prin BEJ Silitra Alin
5. creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** prin BEJ Chiriac Catalin Razvan

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Vaslui
3. sediul Primăriei Vaslui
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mun. Vaslui, str. Castanilor nr. 15C, jud. Vaslui
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei Liviu